

二级建造师专业工程管理与实务(装饰装修)答案及解析 PDF

转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_88498.htm

一、单项选择题

- 1、B 这是塑料贴面装饰板的简单定义（P53）。
- 2、D 复层建筑涂料是由多层涂膜组成如底涂层、主涂层、面涂层等（P32）。
- 3、D A、B、C在P11中有相应的叙述，D中应为“宽度和高度均不应小于10mm”（P11）。
- 4、C 新建筑物的混凝土或抹灰层墙面在刮腻子前应涂刷抗碱封闭底漆（P37）。
- 5、B 饰面砖粘贴工程施工技术要点要求，又排水要求的要做滴水线（槽），滴水线（槽）应顺直，流水坡向应正确，坡度应符合设计要求（P16）。
- 6、B 室内防水层上的面层完工后应做24h（二次）蓄水试验，合格后办理工序交接手续（P37）。
- 7、B A、C、D在P49中有相应的叙述，B中应为“弧形桁架的杆件内力是大致均匀的”（P49）。
- 8、B 涂饰工程质量检验内容：涂饰工程工序交接检验、样板间检验（P62）。
- 9、A 在建设工程技术资料归档范围和保管期限表中有详细的说明（P65~68）。
- 10、A 这是玻璃检测的内容之一（P70）。
- 11、B 这是加强临边防护、预防坠落伤人的措施之一，其它措施在教材第74页中有详细叙述（P74）。
- 12、A B、C、D在P77中有叙述，A明显不是建筑电工防火安全要求内容（P77）。
- 13、D 工程量清单的项目设置规则是为了统一工程量清单项目名称、计量单位、项目编码和工程量计算而设定的（P86）。
- 14、A 《施工合同文本》由“协议书”、“通用条款”和“专用条款”三部分组成的，并附有三个附件：附件一是“承包人承揽工程项目一览表”；附件二是“发包人供

应材料设备一览表”；附件三是“工程质量保证书”（P127）。15、C短期是指工程档案保存20年以下。长期是指工程档案的保存期限等于该工程的使用寿命。永久是指工程档案须永久保存（P69）。16、B在P70的预埋件连接的安装要求和检测方法的表中有详细的叙述（P70）。17、D施工平面图一般用1:200~1:500的比例（P89）。18、C施工顺序一般有：先室外后室内、先室内后室外、室内外同时进行。施工顺序的基本原则有：先湿作业、后干作业；先墙顶、后地面；先管线、后饰面（P90）。19、D这是民用建筑室内装修防火设计的强制性条文之一（P148）。20、C这是玻璃幕墙所用材料中关于钢材的一般性条文之一（P149）。

二、多项选择题

1、ABD A、B、D在P36中有相应的内容，C、E项属于活动式地毯面层规定（P36）。2、BCDE 地面泛潮的防止：要求室内空气湿度不宜过高；地表面温度大于室内露点温度；控制使用地面材料，选择蓄热系数小的材料；地板下增设通风层；外墙做保温处理（P40）。3、ACD 地面防水工程施工技术要点有，楼层混凝土强度等级不应小于C20，水泥找平层应坚固、洁净、干燥；靠近墙面处，应高出面层150~200mm，浴室墙面防水高度不低于1600mm；穿楼管道根部应先做防水附加层室内防水层完工后应做24小时蓄水试验，面层完工后做二次蓄水试验（P37）。4、ABCD 建筑装饰装修工程量清单计价的基本内容主要包括七个方面：工程量清单总说明、分部分项工程量清单、单位工程费汇总表、分部分项工程量清单计价表、措施项目清单、其他项目清单、主要材料价格表（P82~85）。5、ABCE A、B、C、E在P144中均有相应的内容。民用建筑工程验收时，室内环境污染物浓度检测点应按

房间面积设置：当房间使用面积小于50m²时，设1个检测点；当房间使用面积50~100m²时，设2个检测点；当房间使用面积大于100m²时，设3~5个检测点。故D中应为“室内环境污染物浓度检测点应设2个”（P144）。三、案例题 案例1 答：

（1）工程预付款： $600 \times 25\% = 150$ （万元）工程起扣点： $600 \times 50\% = 300$ （万元）（2）应扣留的保修金： $600 \times 5\% = 30$ （万元）（3）各月拨付工程款 2月：工程款50万元，累计工程款50万元；3月：工程款100万元，累计工程款150万元；4月：工程款150万元，累计工程款300万元；5月：工程款： $200 - (200 - 300 - 300) \times 60\% = 80$ （万元），累计支付工程进度款380万元。（4）工程结算总造价： $600 + 600 \times 0.6 \times 15\% = 654$ （万元），业主应付工程结算款： $654 - 380 - 30 - 150 = 94$ （万元）。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com