

二级建造师考试专业工程管理与实务(装饰装修)(二) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_88504.htm

二、多项选择题

1、固定式地毯面层铺设应符合()规定。 A.铺设的地毯张拉应适宜，四周卡条固定牢，门口处应用金属压条等固定 B.固定地毯用的金属卡条、金属压条以及专用双面胶带必须符合设计要求 C.与不同材质的建筑地面连接处，应按设计要求收口 D.地毯周边应塞入卡条和踢脚线之间的缝中 E.小方块地毯铺设，块与块之间挤紧服帖

2、为了防止地面泛潮，在设计施工中应注意()。 A.正确设计房间开口位置与面积 B.控制使用地面材料，选择蓄热系数小的材料 C.要求地表面温度大于室内露点温度 D.地板下增设通风层 E.外墙做保温处理

3、对厕浴间地面防水隔离层的施工质量要求有()等。 A.楼层混凝土强度等级不应小于C20，水泥找平层应坚固、洁净、干燥 B.靠近墙面处，应高出面层150~200mm，浴室墙面防水高度不低于1600mm C.穿楼管道根部应先做防水附加层 D.室内防水层完工后应做24小时蓄水试验，面层完工后做二次蓄水试验 E.在水泥类找平层上铺设防水涂料前应涂刷素水泥浆

4、下列属于建筑装饰装修工程量清单计价的基本内容的是()。 A.工程量清单总说明 B.主要材料价格表 C.分部分项工程量清单计价表 D.分部分项工程量清单 E.分部分项工程费汇总表

5、室内装饰装修环境质量验收中规定()。 A.民用建筑工程及室内装修工程的室内环境质量验收，应在工程完工至少7d后，工程交付使用前进行 B.民用建筑工程验收时，凡进行了样板间室内环境污染物浓度检测并检测结果合格的，抽检数量减半

，并不得少于3间 C.民用建筑工程验收时，环境污染物浓度现场检测点应距内墙不小于0.5m，距楼地面高度0.8~1.5m D.民用建筑工程验收时，房间使用面积50~100m²时，室内环境污染物浓度检测点应设1个 E.民用建筑工程室内环境中游离甲醛、苯、氨总挥发性有机物(TVOC)浓度检测时，对采用自然通风的工程，应在房间的对外门窗关闭1h后进行

三、案例题
案例1：某装饰工程，某承包商与业主签订承包合同，双方签订的关于工程价款的合同规定：（1）装饰装修工程造价为600万元，建筑装饰主材占施工产值的比例为60%。（2）业主应向承包商支付工程预付款额度为合同价的25%，工程进度达到50%时，开始从超过部分按50%抵扣工程预付款，竣工前扣清。工程进度款逐月结算。（3）竣工结算时，扣留合同总价的5%的保修金。（4）材料价差调整按有关规定计算（规定上半年的材料价差上调15%，在六月份一次调增）。（5）工程各月实际完成的产值如下表所示。各月实际完成产值

月份	2	3	4	5	5
完成产值	50	100	150	200	100

问题：（1）本工程的工程预付款和起扣点是多少？（2）应扣留的保修金是多少？（3）该工程2月至5月每月拨付工程款为多少？累计工程款为多少？（4）6月份办理竣工结算，该工程结算造价为多少？业主应付的工程结算款为多少？

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com