

二级建造师考试之施工管理案例分析试题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_88536.htm

案例题【案例1】清华同方（哈尔滨）水务有限公司承建的哈尔滨市太平污水处理厂工程项目已由黑龙江发改委批准。该工程建设规模为日处理能力32.5万立方米二级处理。总造价约为3.3亿元，其中土建工程约为2亿元。工程资金来源为：35%自有资金；65%银行贷款。中化建国际招标有限责任公司受工程总承包单位清华同方股份有限公司委托，就该工程部分土建工程的第五标段～第十标段进行国内竞争性公开招标，选定承包人。现邀请合格的潜在的土建工程施工投标人参加工程的投标。要求投标人须具备承担招标工程项目的能力和建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包一级资质，地基与基础工程专业承包三级或以上资质的施工单位，并在近两年承担过2座以上（含2座）20万立方米以上污水处理厂主体施工工程。同时作为联合体的桩基施工单位应具有三级或以上桩基施工资质，近两年相关工程业绩良好。问题：（1）建设工程招标的方式有哪几种？各有何特点？（2）哪些工程建设项目必须通过招标进行发包？（3）可以不进行招标，采用直接委托的方式发包的工程项目有哪些？【案例1】答案（1）建设工程招标的方式有公开招标和邀请招标两种。公开招标的优点是，投标的承包商多、范围广、竞争激烈，业主有较大的选择余地，能获得有竞争性的报价，提高工程质量和缩短工期。其缺点是，由于申请投标人较多，一般要设置资格预审程序，而且评标的工程量也较大，所需招标时间长、费用高

。邀请招标的优点是，不需要发布招标公告和设置资格预审程序，节约招标费用和节省时间；由于对投标人以往的业绩和履约能力比较了解，减少了合同履行过程中承包方违约的风险。为了体现公平竞争和便于招标人选择综合能力最强的投标人中标，仍要求在投标书内报送表明投标人资质能力的有关证明材料，作为评标时的评审内容之一（通常称为资格后审）。邀请招标的缺点是，由于邀请范围较小选择面窄，可能排斥了某些在技术或报价上有竞争实力的潜在投标人，因此投标竞争的激烈程度相对较差。

（2）根据《招标投标法》第三条规定，在中华人民共和国境内进行下列工程建设项目包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标：1）大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公众安全的项目；2）全部或者部分使用国有资金投资或者国家融资的项目；3）使用国际或者外国政府贷款、援助资金的项目。

（3）按照工程建设项目施工招标投标办法规定，属于下列情形之一的，可以不进行招标，采用直接委托的方式发包建设任务；1）涉及国际安全、国家秘密或者抢险救灾而不适宜招标的；2）属于利用扶贫资金实行以工代赈需要使用农民工的；3）施工主要技术采用特定的专利或者专有技术的；4）施工企业自建自用的工程，且该施工企业资质等级符合工程要求的；5）在建工程追加的附属小型工程或者主体加层工程，原中标人仍具备承包能力的；6）法律、行政法规规定的其他情形。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com