

二级建造师考试《工程造价计价与控制》案例分析 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_88541.htm

全国造价工程师执业资格考试中，案例分析历来是难点之一。案例分析题一般是在模拟工程造价管理活动的背景材料基础上，提出若干个独立或有关联的小题。每个小题可以是计算题、简答题、论述题或改错题。解答该类试题的步骤是：首先要审题，理解问题的含义和考核内容；其次确定解答该问题所需运用的知识内容；第三是理清背景材料中的各种关系和相关条件；第四是确定解答该问题的若干重点；第五是充分利用背景材料中的条件，运用所掌握的知识，分层次地解答问题。需要注意的是，试题评分标准中一般要将考核重点分解为若干采分点，最小采分点一般为0.5分。因此，解答问题要针对性强、重点突出、逐层分析、依据充分合理、结论明确，有计算要求的要写出计算过程，尤其要注意与教材紧密结合。全国统编教材将是案例分析答案的主要参考依据（当然也包括国家建设行政主管部门指定的一些近期发布的重要规范及文件）。考生个人的工作经验或做法虽具有一定参考价值，但仍应特别注意与教材相结合。《工程造价计价与控制》方面的案例分析，主要围绕如下五个方面：1、设计方案、施工方案的价值工程分析；2、工程合同管理与索赔；3、工程价款结算；4、竣工决算；5、资金使用计划与投资偏差分析。下面我们将分头讲解。一、设计方案、施工方案价值工程分析方面的案例「案例1-1」背景：某市高新技术开发区有两幢科研楼和一幢综合楼，其设计方案对比项目如下：A楼方案：结

构方案为大柱网框架轻墙体系，采用预应力大跨度叠合楼板，墙体材料采用多孔砖及移动式可拆装式分室隔墙，窗户采用单框双玻璃钢塑窗，面积利用系数为93%，单方造价为1438元/m²；B楼方案：结构方案同A方案，墙体采用内浇外砌，窗户采用单框双玻璃腹钢塑窗，面积利用系数为87%，单方造价为1108元/m²；C楼方案：结构方案采用砖混结构体系，采用多孔预应力板，墙体材料采用标准黏土砖，窗户采用单玻璃空腹钢塑窗，面积利用系数为79%，单方造价为1082元/m²。方案各功能和权重及各方案的功能得分见表1。

功能	权重	方案A	方案B	方案C
结构体系	0.25	10	10	8
模板类型	0.05	10	10	9
墙体材料	0.25	8	9	7
面积系数	0.35	9	8	7
窗户类型	0.10	9	7	8

问题：1、试应用价值工程方法选择最优设计方案。2、为控制工程造价和进一步降低费用，拟针对所选的最优设计方案的土建工程部分，以工程材料费为对象开展价值工程分析。将土建工程划分为四个功能项目，各功能项目评分值及其目前成本见表2。按限额设计要求，目标成本额应控制为12170万元。

功能项目	功能评分	目前成本（万元）
A.桩基围护工程	10	1520
B.地下室工程	11	1482
C.主体结构工程	35	4705
D.装饰工程	38	5105
合计	94	12812

试分析各功能项目和目标成本及其可能降低的额度，并确定功能改进顺序。分析要点：问题1考核运用价值工程进行设计方案评价的方法、过程和原理。问题2考核运用价值工程进行设计方案优化和工程造价控制的方法。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com