

2006年建造师考试《法规知识》案例题一 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022_2006_E5_B9_B4_E5_BB_BA_c55_88576.htm

1、背景某工程共15层，采用框架结构，由于技术难度大，业主采用邀请招标，择优选择了其中一家作为中标单位，并与其签订了工程施工承包合同，承包工作范围包括土建、机电安装和装修工程。该工程开工日期为2003年4月1日，合同工期为18个月。在施工过程中，有以下情况：1. 2003年5月施工单位为保证施工质量，扩大基础地面，开挖量增加，导致费用增加3.0万元，相应工序持续时间增加了3天；2. 2003年8月份，恰逢连降7天罕见大雨，造成停工损失2.5万元，工期增加了4天。3. 2004年2月份，在主体砌筑工程中，因施工图设计有误，实际工程量增加，导致费用增加3.8万元，相应工序持续时间增加了2天；4. 外墙装修抹灰阶段，一抹灰工在五层贴抹灰用的分格条时，脚手板滑脱，发生坠落事故，坠落过程中将首层兜网系结点冲开，撞在一层脚手架小横杆上，抢救无效死亡；上述事件中，除第2项外，其他工序时间的延误未超过工作的总时差。

2、问题：（1）简述索赔成立的条件。（2）施工单位对施工过程中发生的事件1、事件2、事件3可否索赔？为什么？（3）如果在工程保修期间发生了由于施工单位原因引起的屋顶漏水、墙面剥落等问题，业主在多次催促施工单位修理，而施工单位一再拖延的情况下，另请其他施工单位维修，所发生的维修费用该如何处理？（4）针对事件4中发生的安全事故，重大事故书面报告包括哪些内容？

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com