

《房屋建筑工程管理与实务》案例题（九）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/88/2021\\_2022\\_\\_E3\\_80\\_8A\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_B1\\_8B\\_E5\\_c55\\_88600.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E3_80_8A_E6_88_BF_E5_B1_8B_E5_c55_88600.htm) 九、【综合案例】合同

、安全1、背景 某大型工程采用公开招标方式，承包工作范围包括土建、机电安装和装修工程。根据图纸计算，报价为15000万元，总工期为30个月，其中：基础工程估价为2000万元，工期为8个月；上部结构工程估价为7000万元，工期为15个月；装饰和安装工程估价为6000万元，工期为7个月。通过正规的开标评标后，择优选择了其中一家作为中标单位，并与其签订了工程施工承包合同，该承包商在投标时，采用不平衡报价法对原报价作适当调整，基础工程调整为2200万元，结构工程调整为7500万元，装饰和安装工程调整为5300万元。该工程共19层，采用框架 - 剪力墙结构，开工日期为2002年4月1日，该地区雨季为7至9月。在施工过程，发生如下几项事件：1、2002年4月，在基础开挖过程中，个别部位实际土质与甲方提供的地质资料不符，造成施工费用增加2.5万元，相应工序持续时间增加了4天；2.外墙装修抹灰阶段，一抹灰工在四层贴抹灰时不慎坠落当场死亡；3.室内装修进行墙面涂料粉刷前，在检查装饰面基层时，发现墙面抹灰有大面积空鼓现象。上述事件中，除第3项外，其他工序均未发生在关键线路上，并对总工期无影响。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

[www.100test.com](http://www.100test.com)