

《房屋建筑工程管理与实务》案例题（七）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/88/2021\\_2022\\_\\_E3\\_80\\_8A\\_E6\\_88\\_BF\\_E5\\_B1\\_8B\\_E5\\_c55\\_88610.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E3_80_8A_E6_88_BF_E5_B1_8B_E5_c55_88610.htm) 七、【综合案

例2A318000】合同、安全1、背景 某工程共15层，采用框架结构，由于技术难度大，业主采用邀请招标，择优选择了其中一家作为中标单位，并与其签订了工程施工承包合同，承包工作范围包括土建、机电安装和装修工程。该工程开工日期为2003年4月1日，合同工期为18个月。在施工过程中，有以下情况：2003年5月施工单位为保证施工质量，扩大基础地面，开挖量增加，导致费用增加3.0万元，相应工序持续时间增加了3天；2003年8月份，恰逢连降7天罕见大雨，造成停工损失2.5万元，工期增加了4天。2004年2月份，在主体砌筑工程中，因施工图设计有误，实际工程量增加，导致费用增加3.8万元，相应工序持续时间增加了2天；外墙装修抹灰阶段，一抹灰工在五层贴抹灰用的分格条时，脚手板滑脱，发生坠落事故，坠落过程中将首层兜网系结点冲开，撞在一层脚手架小横杆上，抢救无效死亡；上述事件中，除第2项外，其他工序时间的延误未超过工作的总时差。（2）事件1，费用索赔不成立，工期索赔不成立，该工作属于承包商自己采取的质量保证措施。事件2，费用索赔不成立，工期可以延长，因为异常的气候条件的变化，属于不可抗力因素，承包商不应得到费用补偿，但工期应予以顺延。事件3，费用索赔成立，工期不予延长。因为设计方案有误，所以费用索赔成立；又因为该工作的时间延误未超过工作的总时差，不会影响工期，所以工期不予延长。（3）所发生的维修费应从乙方保修

金中扣取。(4) 重大事故书面报告的内容： 事故发生的时间、地点、工程项目、企业名称。 事故发生的简要经过、伤亡人数和直接经济损失的初步估计。 事故发生原因的初步判断。 事故发生后采取的措施及事故控制情况。 事故报告单位。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。 详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)