

《房屋建筑工程管理与实务》案例题（四）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E3_80_8A_E6_88_BF_E5_B1_8B_E5_c55_88620.htm

四、【施工管理P.62案例】

造价控制1、背景 某项工程业主和承包商签订了承包合同，合同中含两个工程，估算工程量甲为2300M³，乙

为3200M³，经协商甲项为180元/M³，乙项为160元/M³。承包

合同规定：（1）开工前业主向承包商支付合同价20%的预付款；

（2）业主从第一个月起，从承包商的工程款中，按5%

扣留保留金；（3）当子项工程实际工程量超过估算工程

量10%时，可进行调价，调价系数为0.9；（4）价格调整系数

平均按1.2计算；（5）监理工程师签发付款最低金额为25元；

（6）预付款在最后两个月扣除，每月扣50%。工程师签认的

工程量完成情况见下表2、问题：1、预付款是多少？2、从

第1个月起，每月工程价款是多少？监理工程师应签证的工程

款是多少？实际签发的付款凭证金额是多少？2、解答：1、

预付款：（2300×180+3200×160）×20%=18.52万元2、（1）

第一月工程价款为500×180+700×160=20.2万元 应签证的工程款

为20.2×1.2×(1-5%)=23.028万元 由于不足25万元,监理工程师不

签付款凭证（2）第二月工程价款为800×180+900×160=28.8万元

应签证的工程款为28.8×1.2×(1-5%)=32.832万元 实际签发的付

款凭证为23.028+32.832=55.86万元（3）第三个月工程价款

为800×180+800×160=27.2万元 应签证的工程款

为27.2×1.2×(1-5%)=31.008万元 该月应支付的净金额

为31.008-18.52×50%=21.748万元 由于不足25万元,监理工程师

不签付款凭证4、第四个月(1)甲项：累计完成工程量

为2700M³与2300M³之差为400，占17.4%，超过10%，故应调价
工程量增加为： $2300 \times (1 + 10\%) = 2530\text{M}^3$ 超过10%的工程量为
 $2700 - 2530 = 170\text{M}^3$ ，其单价调整为 $180 \times 0.9 = 162\text{元/M}^3$ 甲项工程
价款为 $(600 - 170) \times 180 + 170 \times 162 = 10.494\text{万元}$ (2)乙项 累计完成工
程量为3000M³，与3200M³之差未超过10%，故不予调整。乙
项工程价款为 $600 \times 160 = 9.6\text{万元}$ (3)甲、乙工程价款为 $10.494 + 9.6 = 20.094\text{万元}$ 应签证的工程价款为： 20.094×1.2
 $\times (1 - 5\%) - 18.52 \times 50\% = 13.647\text{万元}$ 本期实际签发的付款凭证为：
三月加四月 $21.748 + 13.647 = 35.395\text{万元}$ 100Test 下载频道开通，
各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com