

二级建造师《电力工程管理与实务》考前辅导33 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_88664.htm

《建设工程项目管理规范》对通过招标投标程序签订合同做出了详细的规定。1.

背景 某电厂1#机组进行公开招投标，共有8家施工单位通过了资格预审并购买了招标文件。按照招标文件的规定，8家投标商分别在投标截止日期前编制完投标书并将其寄出，但在截止前业主只收到了7家投标书，其中有1家投标商由于路途较远，其标书直至截止后第三天才邮寄到达。在开标前对投标书进行符合性审查时，业主又发现其中1家投标书，没有标明正、副文本以及密封不严和进行有效的签署。鉴于上述情况，业主对这8家投标书的有效性作出了相应的处置。2. 问题

(1)迟于投标截止日期收到的标书是否仍然有效? (2)未按招标文件规定对标书进行标示、签署和密封是否应视为废标? 3.

分析 (1)考试用书上的原内容是：迟于投标截止日期收到的标书仍然符合投标截止日期的要求，其标书有效。因为虽然业主是在投标截止日期后收到其标书，但其标书寄出日期是在投标截止前，投标书截止日期应以当地邮戳日期为准。对本题的分析解答，我认为考试用书上讲的不准确。应该是：迟于投标截止日期收到的标书，招标人应当拒收，作废标处理。因为投标文件截止时间是指文件的送达日期而不是邮寄日期，逾期送达的投标文件应视为废标。对这个问题，我们知道就行，一般考试中会回避的，如果考试中出现了，在没有纠正前，大家应该以书上内容为准。大家一定要记住：考试时，一定要以考试用书为准。(2)未按招标文件规定对标书进

行标示、签署和密封应视为废标。因为招标文件对投标书的装订、密封及签署等都作了明确规定，为体现出招标的公平、公正的原则，对不符合要求的标书，一般均按废标处理。废标的条件是：逾期送达的或者未送达指定地点的；未按招标文件要求密封的；无单位盖章并无法定代表人或法定代表人授权的代理人签字或盖章的；未按规定的格式填写，内容不全或关键字迹模糊、无法辨认的；投标人递交两份或多份内容不同的投标文件，或在一份投标文件中对同一招标项目报有两个或多个报价，且未声明哪一个有效(按招标文件规定提交备选投标方案的除外)；投标人名称或组织机构与资格预审时不一致的；未按招标文件要求提交投标保证金的；联合体投标未附联合体各方共同投标协议的。

2G314042 施工合同管理 按照承发包的方式、范围进行划分，可以将建设工程合同分为单位工程施工承包合同，勘察、设计或施工总承包合同，工程项目总承包合同和BOT合同。以工程计价方式或付款方式不同进行划分，建设工程合同分为总价合同、单价合同和成本加酬金合同。建设部和国家工商行政管理总局于1999年发布了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-1999-0201)(以下简称《示范文本》)，这是一种主要适用于施工总承包合同。施工合同范本由《协议书》、《通用条款》、《专用条款》三部分组成，并附有三个附件(“承包人承揽工程一览表”、“发包人供应材料设备一览表”和“房屋建筑工程质量保修书”三个标准化附件)。索赔是在合同的实施过程中，合同一方因对方不履行或未能正确履行合同所规定的义务或未能保证承诺的合同条件实现而遭受损失后、向对方提出的补偿要求。承包人提出索赔的起因，通

常是发包人违约、合同错误、合同变更、工程环境变化、不可抗力因素等。索赔的依据主要包括合同文件、订立合同所依据的法律法规以及相关证据等三个方面。索赔成立要同时具备四个条件：索赔事件导致了实际损失；造成损失的原因不属于承包人的行为责任；该损失不是由承包人承担的风险责任；及时提出了索赔。

1. 背景 某工程项目分前期工程和后续工程两阶段分别招标，前期工程由施工单位甲承包，后续工程由施工单位乙承包。在前期工程完成后，施工单位乙进入施工现场进行施工时，发现前期工程未按合同规定完成，由此影响后续工程按期开工，并造成窝工，因此，施工单位乙提出索赔，但业主认为后续工程无法按期开工并使得施工单位乙形成窝工是由于施工单位甲造成的，因此施工单位乙应向施工单位甲索赔，故对施工单位乙提出的索赔不予理睬。

2. 问题 (1) 业主的意见是否合理？理由是什么？(2) 施工单位乙提出索赔的理由是否成立？(3) 应如何正确处理这起索赔事宜？

3. 分析 这是一起合同索赔纠纷事件，因此首先应分析施工单位乙提出索赔的理由是否成立，如果成立，则应按合同规定予以索赔。索赔的处理必须按合同关系进行，因施工单位乙只与业主有合同关系，而与施工单位甲无合同关系，所以，施工单位乙不可能向施工单位甲提出索赔，而只能向业主提出索赔，因为业主没有履行合同中规定的为后续工程施工提出的施工条件。

(1) 业主的意见不合理，因为施工单位乙与施工单位甲之间无合同关系。(2) 因为后续施工的施工条件是合同条件之一，故若施工单位乙提出的索赔理由符合事实，则索赔成立。(3) 这起索赔事宜的处理方法应该是：调查施工单位乙提出的索赔理由是否符合事实，若与事实相符

则业主应批准该索赔； 业主应通知施工单位乙批准索赔，准予工期后推，并给予窝工赔偿； 业主向施工单位甲提出索赔和罚款。

2G314050 掌握施工安全管理

2G314051 安全事故处理

安全事故处理程序：

- (1)即时报告；
- (2)调查组织；
- (3)事故调查报告；
- (4)事故处理。

1. 背景

某火力发电厂工程厂房施工中脚手架坍塌造成安全事故，并有人员受伤和设备损坏。

2. 问题

事故发生后在组织正式的安全事故调查之前，为了保护事故现场，需要立即进行哪些工作？

3. 分析

事故现场的保护工作包括：

- (1)发生事故部位立即停工；
- (2)迅速抢救伤员；
- (3)派专人保护现场，未经调查和记录不得任意变动；
- (4)立即对事故现场和损坏的设备进行照相、录像、绘制草图，并收集必要的资料。

2G314052 施工安全管理

安全管理工作包括：

- (1)建立安全管理体系；
- (2)建立安全生产责任制；
- (3)建立各种安全管理规章制度；
- (4)进行安全生产教育；
- (5)组织安全检查。

1. 背景

某架空电力线路基础工程正在进行土石方开挖，为了保证土石方开挖施工的安全，需要采取必要的保障措施。

2. 问题

人工清理、撬挖土石方时，应采取哪些安全防范措施？

3. 分析

在人工清理、撬挖土石方时，应采取的安全防范措施有：

- (1)严禁上、下山坡同时撬挖，应先清除山坡的浮动土石；
- (2)土石滚落下方不得有人，并设专人警戒

按照承发包的方式、范围进行划分，可以将建设工程合同分为单位工程施工承包合同，勘察、设计或施工总承包合同，工程项目总承包合同和BOT合同。以工程计价方式或付款方式不同进行划分，建设工程合同分为总价合同、单价合同和成本加酬金合同。建设部和国家工商行政管理总局于1999年发布了《建设工程施工合同(示范文本)

》(GF-1999-0201)(以下简称《示范文本》),这是一种主要适用于施工总承包合同。施工合同范本由《协议书》、《通用条款》、《专用条款》三部分组成,并附有三个附件(“承包人承揽工程一览表”、“发包人供应材料设备一览表”和“房屋建筑工程质量保修书”三个标准化附件)。索赔是在合同的实施过程中,合同一方因对方不履行或未能正确履行合同所规定的义务或未能保证承诺的合同条件实现而遭受损失后、向对方提出的补偿要求。承包人提出索赔的起因,通常是发包人违约、合同错误、合同变更、工程环境变化、不可抗力因素等。索赔的依据主要包括合同文件、订立合同所依据的法律法规以及相关证据等三个方面。索赔成立要同时具备四个条件:索赔事件导致了实际损失;造成损失的原因不属于承包人的行为责任;该损失不是由承包人承担的风险责任;及时提出了索赔。

1. 背景 某工程项目分前期工程和后续工程两阶段分别招标,前期工程由施工单位甲承包,后续工程由施工单位乙承包。在前期工程完成后,施工单位乙进入施工现场进行施工时,发现前期工程未按合同规定完成,由此影响后续工程按期开工,并造成窝工,因此,施工单位乙提出索赔,但业主认为后续工程无法按期开工并使得施工单位乙形成窝工是由于施工单位甲造成的,因此施工单位乙应向施工单位甲索赔,故对施工单位乙提出的索赔不予理睬。

2. 问题 (1)业主的意见是否合理?理由是什么?(2)施工单位乙提出索赔的理由是否成立?(3)应如何正确处理这起索赔事宜?

3. 分析 这是一起合同索赔纠纷事件,因此首先应分析施工单位乙提出索赔的理由是否成立,如果成立,则应按合同规定予以索赔。索赔的处理必须按合同关系进行,因施工

单位乙只与业主有合同关系，而与施工单位甲无合同关系，所以，施工单位乙不可能向施工单位甲提出索赔，而只能向业主提出索赔，因为业主没有履行合同中规定的为后续工程施工提出的施工条件。(1)业主的意见不合理，因为施工单位乙与施工单位甲之间无合同关系。(2)因为后续施工的施工条件是合同条件之一，故若施工单位乙提出的索赔理由符合事实，则索赔成立。(3)这起索赔事宜的处理方法应该是：调查施工单位乙提出的索赔理由是否符合事实，若与事实相符则业主应批准该索赔；业主应通知施工单位乙批准索赔，准予工期后推，并给予窝工赔偿；业主向施工单位甲提出索赔和罚款。

2G314050 掌握施工安全管理 2G314051 安全事故处理

安全事故处理程序：(1)即时报告；(2)调查组织；(3)事故调查报告；(4)事故处理。

1. 背景 某火力发电厂工程厂房施工中脚手架坍塌造成安全事故，并有人受伤和设备损坏。

2. 问题 事故发生后在组织正式的安全事故调查之前，为了保护事故现场，需要立即进行哪些工作？

3. 分析 事故现场的保护工作包括：(1)发生事故部位立即停工；(2)迅速抢救伤员；(3)派专人保护现场，未经调查和记录不得任意变动；(4)立即对事故现场和损坏的设备进行照相、录像、绘制草图，并收集必要的资料。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com