

二级建造师《建设工程法规》重点题精析（六）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/88/2021\\_2022\\_\\_E4\\_BA\\_8C\\_E7\\_BA\\_A7\\_E5\\_BB\\_BA\\_E9\\_c55\\_88821.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_88821.htm) 建设工程质量管理和

标准实施的相关内容 单项选择题 来源：www.examda.com1 .

根据《建设工程质量管理条例》规定，下列要求不属于建设单位质量责任与义务的是( )。 A.建设单位应当依法对建设工程项目的勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关的重要设备、材料等的采购进行招标 B.涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位要有设计方案 C.施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应在建设单位或工程监理企业监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测 D.建设单位应按照国家有关规定组织竣工验收，建设工程验收合格的，方可交付使用 答案：C 解析：本题

主要考查建设单位的质量责任和义务。《建设工程质量管理条例》规定，建设单位应当将工程发包给具有相应资质等级的单位，不得将工程肢解发包；建设单位应当依法对建设工程项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购进行招标；建设单位不得对承包单位的建设活动进行不合理干预；施工图设计文件未经审查批准的，建设单位不得使用；对必须实行监理的工程，建设单位应当委托具有相应资质等级的工程监理企业进行监理；建设单位在领取施工许可证或者开工报告之前，应当按照国家有关规定办理工程质量监督手续；涉及建筑主体和承重结构变动的装修工程，建设单位要有设计方案；建设单位应按照国家有关规定组织竣工验收，建设工程验收合格的，方可交付

使用。C项所述应当属于施工单位的质量义务，因此正确选项为C 来源：www.examda.com2 . 建设单位应当在工程竣工验收合格后的( )内到县级以上人民政府建设主管部门或其他有关部门备案。 A.14天 B.15天 C .28小时 D.一个月 答案；B 解析，本题主要考查建设工程质量管理工程竣工验收备案制度。

《建设工程质量管理条例》确立了建设工程竣工验收备案制度。结合《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》的有关规定，建设单位应当在工程竣工验收合格后的15天内到县级以上人民政府建设行政主管部门或其他有关部门备案. 回答此题注意将有关时效性问题对应记忆。

3 . 建设单位在领取施工许可证之前，应当按照有关规定( )。 A.办理工程质量监督手续 B. 签订工程施工合同 C.办理保证安全施工措施的备案手续 D.委托具有相应资质监理企业实施监理 答案：A 解析：本题主要考查建设单位办理相关手续的时间要求。建设单位在领取施工许可证或者开工报告前，按照国家有关规定办理工程质量监督手续，建设单位在申请领取施工许可证对应当提供建设工程有关安全施工措施的资料，依法批准开工报告的建设工程，建设单位应当自开工报告批准之日起15日内，将保证安全施工的措施报送建设工程所在地的县级人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案。签订施工合同是在领取施工许可证之后。委托具有相应资质的监理企业实施监理虽然也是在申请领取施工许可证之前要做的事，但并不对所有工程都是如此，仅仅对必须实施监理的工程项目，因此D项不很全面。故选A。 4 . 施工人员对涉及结构安全的试块、试件及有关材料，应在( )监督下现场取样，并送具有相应资质等

级的质量检测单位进行检测。 A.监督机构 B.工程监理企业或建设单位 C.工程监理企业或上级主管部门 D.施工管理人员 答案：B 解析:本题主要考查施工单位的质量责任和义务。根据《建设工程质量管理条例》施工人员对涉及结构安全的试块、试件以及有关材料，应在建设单位或工程监理企业监督下现场取样，并送具有相应资质等级的质量检测单位进行检测。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)