

二级建造师《建设工程法规》重点题精析（三）PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_88834.htm 建筑法相关知识 单项选择题

1. 《建筑法》规定，建筑工程开工前，()应当按照国家规定向有关主管部门申请领取施工许可证。 A.施工单位 B.建设单位 C.监理企业 D.设计单位 答案：B 解析：本题主要考查《建筑法》关于施工许可的规定。《建筑法》规定：建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证。

2. 凡工程投资额在()以上或者建筑面积在()以上的房屋建筑工程及城镇市政基础设施工程，在工程开工前都要申请领取施工许可证。 A.300万元，200m² B. 30万元，300m² C.50万元，200m² D. 35万元，200m² 答案：B 解析：本题主要考查建筑施工许可的相关规定。

根据《建筑工程施工许可管理办法》第二条规定，工程投资额在30万元以下或者建筑面积在300m²以下的建筑工程，可以不申请办理施工许可证。 3. 我国施工许可制度中规定具备相应条件才能领取施工许可证，其中建设资金已经落实中，规定建设工期不足1年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的()。 A.15% B.30% C.50% D.60%

答案：C 解析：本题主要考查施工许可颁发的条件。根据《建筑工程施工许可管理办法》第四条规定，建设资金已经落实，是指建设工期不足1年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的50%，建设工期超过1年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的30%。 4. 建设单位应当自领取施工许可证之日起()内开工。 A.15日 B.30日 C. 1个月 D. 3个月 答案：D 解

析；本题主要考查施工许可证有关管理的时效性问题，《建筑法》规定：建设单位应当在建筑工程开工前，申请领取施工许可证，建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。答此题时需要注意施工许可有关管理的时效性的具体日期，对比记忆。

5. 从事建筑活动的企业或单位，应当向（ ）申请设立登记，并由建设行政主管部门审查，颁发资格证书。

A. 工商行政管理部门 B. 县级以上地方人民政府建设行政主管部门 C. 省级以上人民政府建设行政主管部门 D. 所在地人民政府

答案：A

解析；本题主要考查建筑企业资质等级制度的有关规定，根据《建筑施工企业资质管理规定》，新设立的建筑施工企业，到工商行政管理部门办理登记注册手续并取得企业法人营业执照后，方可到建设行政主管部门办理资质申请手续，其资质登记按照最低登记核定，并设立1年的暂定期。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com