

二级建造师《电力工程管理与实务》考前辅导43 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E4_BA_8C_E7_BA_A7_E5_BB_BA_E9_c55_88851.htm 案例二：某电力工程

土建施工项目双代号网络计划如下图所示，该工程工期为15个月，在该施工进度网络计划中，工作B、E、I均为土方工程，土方工程量分别为5000m³、7500m³、5500m³共计18000m³，土方单价为18元 / m³。在合同中规定，当土方工程量增加超出原估算工程量10%时，新的土方单价可从原来的18元 / m³调整到16元 / m³。在工程进行2个月后(此时工作A已完成)，业主提出增加一项新的土方工程M，该项工作在工作E结束以后开始，并在工作F开始前完成，工作M的土方工程量约为6000m³，施工时间需要2个月。根据施工组织的安排，工作B、E、M、I使用同一台施工机械，并按上述工作先后顺序施工。现承包商提出由于增加土方工程M后，增加了施工机械的闲置时间，要求索赔施工机械的闲置费用和工期索赔，机械闲置费用为700元 / 天。问题：1．增加了新的土方工程M后，土方工程的总费用应为多少？2．承包商要求费用索赔是否合理？若能，补偿的费用是多少？3．承包商能否获得工期补偿？若能，可以延长多少天？答案：问题1：增加了新的土方工程M后，土方工程的总费用计算如下：(1)超出原估算工程量10%的土方量为： $6000 - 18000 \times 10\% = 4200\text{m}^3$ (2)土方工程的总费用为： $18000 \times 110\% \times 18 + 4200 \times 16 = 42.36$ 万元 问题2．承包商要求费用索赔计算如下：(1)计算无新工作M的原计划施工机械的闲置时间：在工作B和工作E之间，施工机械不闲置；在工作E和工作I之间，施工机械也不闲置。所以，按照

工作B、E、I施工顺序施工，施工机械不闲置。（2）计算增加新工作M后，施工机械的闲置时间：增加新工作M后，施工机械按工作B、E、M、I顺序施工，由于在工作M和工作I之间有工作F，造成了施工机械要闲置1个月。所以，承包商索赔施工机械补偿是合理的。承包商可获得的补偿费为： $30 \times 700 = 2.1$ 万元。

问题3：计算承包商工期补偿：首先，计算出原施工进度网络计划的工期为15个月。关键线路为A-C-E-G-J-K-L。在增加了新工作M后，经计算，工期为17个月，关键线路变为A-C-E-M-F-H-J-K-L。增加新工作M后，工期由原来的15个月延长到17个月，所以，承包商可获得2个月的延长工期。

案例三：某火力发电厂建设项目业主与承包商按照《建设工程施工合同文本》签订了工程施工合同，工程未进行投保保险。在工程施工过程中，遭受暴风雨不可抗力的袭击，造成了相应的损失，承包商及时向现场专业工程师提出索赔要求，并附上索赔有关的资料和证据。索赔报告中的基本要求如下：

- 1．遭暴风雨袭击不是因承包商原因造成的损失，故应由业主承担赔偿责任。
- 2．给已建部分工程造成破坏18万元，应由业主承担修复的经济责任，承包商不承担修复的经济责任。
- 3．承包商人员因此灾害导致数人受伤，处理伤病医疗费用和补偿金总计3万元，业主应给予赔偿。
- 4．承包商进场的使用机械、设备受到损坏，造成损失8万元，由于现场停工造成台班费损失4.2万元，业主应负担赔偿和修复的经济责任。工人窝工费3.8万元，业主应予支付。
- 5．因暴风雨造成现场停工8天，要求合同工期顺延8天。
- 6．由于工程破坏，清理现场需费用2.4万元，业主应予支付。

问题：

- 1．对于不可抗力发生的风险承担的原则是什么？
- 2．对承包商

提出的索赔要求应如何处理?答案：问题1：不可抗力风险承担责任的的原则如下：(1)工程本身的损害由业主承担；(2)人员伤亡由其所属单位负责，并承担相应的费用；(3)造成施工单位机械、设备的损坏及停工等损失，由承包商承担；(4)所需清理、恢复工作的费用，由双方协商承担；(5)工期给予顺延。问题2：对承包商提出的索赔要求的处理：(1)经济损失按上述原则由双方分别承担，工期延误应予签证顺延；(2)因工程修复、重建的18万元工程款应由业主支付；(3)索赔不予认可，由施工单位承担；(4)索赔不予认可，由施工单位承担；(5)认可，顺延合同工期8天；(6)由双方协商承担。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com