

造价工程师试题：工程造价相关知识模拟题3 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B7_A5_E7_c56_88824.htm

7、地产评估一般可以采用的方法有（ ）A．帐面价值分析法B．收益还原法C．假设开发法D．市场比较法E．租金现值法

8、产品的制造成本应包括（ ）A．制造费用B．管理费用C．直接人工费D．销售费用E．直接材料费

9、项目的特征是（ ）A．一次性B．独立性C．有一定约束条件D．固定性E．可控性

10、国内外常见的建设方式有（ ）A．指挥部管理方式B．咨询方式C．总承包管理方式D．担保方式E．工程托管方式

11、制定项目目标的依据是（ ）A．合同B．有关项目特征的资料C．反映当地条件的资料D．定额E．可行性研究报告

12、财产所有权的权能包括（ ）A．占有B．使用C．收益D．处分E．绝对

13、无效合同的法律后果有（ ）A．支付违约金B．返还财产C．进行履行D．赔偿损失E．定额罚金

14、在合同履行中，应先履行合同的一方于确切证据证明对方有下列（ ）情形之一时可以行使抗辩权A．未按合同约定办理保险B．经营状况严重恶化C．为逃避债务转移财产、抽逃资金D．合同履行的准备不充分E．丧失商业信誉

15、建设工程的招标方式可分为（ ）A．公开招标B．邀请招标C．议标D．地区内招标E．行业内招标

16、建设工程勘察设计中，（ ）是承包人的责任A．支付勘察设计费B．提供开展勘察、设计工作所需的有关基础资料C．提交勘察设计后果D．勘察人员进入现场时，提供必要的生活条件E．解决施工过程中有关设计问题

17、《建设工程合同文本》的附件包括（ ）A．协议

书B . 通用条款C . 工程质量保修书D . 专用条款E . 发包人
供应材料一览表 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下
载。详细请访问 www.100test.com