

建设工程造价确定与控制练习题及参考答案(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/88/2021_2022__E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_B7_A5_E7_c56_88924.htm

1.建设项目或单项工程全部建筑安装工程建设期在12个月以内的，其工程价款适合采用的结算方式()。A) 按月结算 B) 分段结算 C) 竣工后一次结算 D) 按旬结算 正确答案是：C. 2.一项目建设期总投资为1500万元，建设期2年，第一年计划投资40%，年价格上涨为3%，则第二年的涨价预备费是()万元。A) 20.00 B) 36.54 C) 63.54 D) 66.54 正确答案是：B. 3.《竣工验收通知书》是()。A) 施工单位在正式竣工验收日的前10天，向建设单位发送的 B) 监理单位在正式竣工验收日的前10天，向施工单位发送的 C) 建设单位在正式竣工验收日的前10天，向施工单位发送的 D) 建设单位在正式竣工验收日的前10天，向监理单位发送的 正确答案是：A. 4.下列关于竣工决算报告提交时间规定正确的是()。A) 我国规定竣工验收报告经业主认可后28日内提交 B) FIDIC规定工程师颁发移交证书后48天内提交 C) 夜娑 ぱ槭毡 婢邪已峡珊?8日内提交 D) AIA规定业主面通知后，提交竣工结算报告 正确答案是：C. 5.按照()划分，可以将工程造价信息分为宏观工程造价信息和微观工程造价信息。A) 形式 B) 传递方向 C) 反映面 D) 时态 正确答案是：C. 6.在进行建设项目财务评价时，()是财务内部收益率的基准判据。A) 社会贴现率 B) 行业基准收益率 C) 行业平均投资利润率 D) 行业平均资本金利润率 正确答案是：B. 7.用来评价厂房柱网布置是否合理的指标是()。A) 建筑物周长与建筑物面积之比 B) 厂房有

效面积与建筑物面积之比 C) 建筑物外墙长度与建筑物面积之比 D) 建筑体积与建筑面积之比 正确答案是：B. 8. 世界银行关于应急费的规定中，有一项费用是作为费用储备，可能动用，也可能不动用，该项费用为()。 A) 未明确项目准备金 B) 建设成本上升费 C) 预备费 D) 不可预见准备金 正确答案是：D. 9. 某项目总投资1300万元，分三年均衡发放，第一年投资300万元，第二年投资600万元，第三年投资400万元，建设期内年利率为12%，则建设期应付利息为()。 A) 187.5 B) 235.22 C) 290.25 D) 315.25 正确答案是：B. 10. 投资估算指标内容因行业不同各异，一般可分为()个层次。 A) 一 B) 二 C) 三 D) 四 正确答案是：C. 11. 4. 某项目建设期一年，建设投资为800万元。第二年末净现金流量为220万元，第三年为242万元，第四年为266万元，第五年为293万元。该项目静态投资回收期为()年。 A) 4 B) 4.25 C) 4.67 D) 5 正确答案是：B. 12. 一项水利项目在竣工验收时，为了鉴定一项隐蔽工程质量，进行了必要挖掘，则该项挖掘费用应计入()。 A) 涨价预备费 B) 基本预备费 C) 间接费 D) 其他间接费 正确答案是：B. 13. 已知速动比率为1，流动负债为80万元，存货为120万元，则流动比率为()。 A) 1 B) 1.5 C) 2 D) 2.5 正确答案是：D. 14. () 主要适用于测定那些定时重复的循环工作的工时消耗，是精确度比较高的一种计时观察法。 A) 测时法 B) 写实纪录法 C) 工作写实法 D) 动作研究法 正确答案是：A. 15. 结构面积系数与设计方案经济性的关系是()。 A) 同向变动 B) 反向变动 C) 无关 D) 不确定 正确答案是：A. 16. 竣工决算的内容不包括()。 A) 竣工结算报表 B) 竣工结算书 C) 竣工决算报告说明书 D) 工

程造价比较分析 正确答案是：B. 17.由同一专业的单位组成的联合体，当各组成单位资质不一致时，联合体资质（ ）。 A) 无法确定 B) 以资质最高的为准 C) 以资质的平均值为准 D) 以资质最低的为准 正确答案是：D. 18.建设项目的实际造价是（ ）。 A) 竣工决算价 B) 承包合同价 C) 中标价 D) 竣工结算价 正确答案是：A. 19.审查施工图预算的方法中有一种对比方法是用分部分项工程的单方基本价值作为参照，该方法适用于（ ）。 A) 住宅工程 B) 工程量大的工程 C) 施工工艺比较简单的工程 D) 标准图纸设计的工程 正确答案是：A. 20.在投资偏差分析时，需对偏差产生的原因进行分析，其中地基变化分析属于（ ） A) 客观原因 B) 业主原因 C) 设计原因 D) 施工原因 正确答案是：A. 21.建筑安装工程投资是由（ ）。 A) 人工费、材料费、施工机械使用费 B) 直接费、间接费、现场管理费 C) 直接费、间接费、计划利润、税金 D) 直接工程费、间接费、利润、税金 正确答案是：D. 22.工程量清单计价制度要求采用的合同计价方式为（ ）。 A) 总价合同 B) 单价合同 C) 可调价格合同

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com