

06 《房屋建筑工程管理与实务》案例题三 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022_06_E3_80_8A_E6_88_BF_E5_B1_c55_89036.htm 三、【案例】2A317000房屋

建筑工程造价控制1、背景（1）某工程按工程量清单计价，得到如下数据：分部分项工程工程量清单计价合计1600万元；措施项目清单计价合计75万元；其他项目清单计价合计150万元；规费95万元。税率是不含税造价的3.4%。（2）在工程进行中，按25%支付工程预付款，在未完施工尚需的主要材料及构配件相当于预付款时起扣。主要材料和构配件占工程造价的60%。（3）某月计划产值180万元，实际完成产值205万元，实际造价为198万元。2、问题：（1）该工程的总造价是多少？（2）该工程的预付款是多少？（3）预付款起扣点是多少？（4）某月的费用偏差是多少？费用绩效指数是多少？请分析费用状况。（5）某月的进度偏差是多少？进度绩效指数是多少？请分析进度状况。3、答案（1）总造价是： $(1600 + 75 + 150 + 95) \times (1 + 3.4\%) = 1985.28$ 万元（1）工程的预付款是： $1985.28 \times 25\% = 496.32$ 万元（3）预付款的起扣点是： $1985.28 - 496.32 / 60\% = 1985.28 - 827.2 = 1158.28$ 万元（4）某月的费用偏差是 $205 - 198 = 7$ 万元；费用绩效指数是 $205 \div 198 = 1.035$ ；费用节约7万元,节约3.5%（5）某月的进度偏差是 $205 - 180 = 25$ 万元；进度绩效指数是 $205 \div 180 = 1.139$ ；进度提前25万元，提前13.9%。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com