

二建房屋建筑工程管理与实务模拟试题三 PDF转换可能丢失
图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E4_BA_8C_E5_BB_BA_E6_88_BF_E5_c55_89102.htm 參考答

三、案例题(每题20分,请根据背景材料,按要求作答)【案例1】某大型工程,由于技术难度大,对施工单位的施工设备和同类工程施工经验要求比较高,而且对工期的要求比较紧迫。业主在对有关单位和在建工程考察的基础上,邀请了3家国有一级施工企业投标,通过正规的开标评标后,择优选择了其中一家作为中标单位,并与其签订了工程施工承包合同,承包工作范围包括土建、机电安装和装修工程。该工程共15层,采用框架结构,开工日期为2002年4月1日,合同工期为18个月。在施工过程,发生如下几项事件:

事件一:2002年4月,在基础开挖过程中,个别部位实际土质与甲方提供的地质资料不符造成施工费用增加2.5万元,相应工序持续时间增加了4天.

事件二:2002年5月施工单位为保证施工质量,扩大基础地面,开挖量增加导致费用增加3.0万元,相应工序持续时间增加了3天.

事件三:2002年8月份,进入雨季施工,恰逢20天大雨,造成停工损失2.5万元,工期增加了4天。

事件四:2003年2月份,在主体砌筑工程中,因施工图设计有误,实际工程量增加导致费用增加3.8万元,相应工序持续时间增加了2天.

事件五:外墙装修抹灰阶段,一抹灰工在五层贴抹灰用的分格条时,脚手板滑脱发生坠落事故,坠落过程中将首层兜网系结点冲开,撞在一层脚手架小横杆上,抢救无效死亡.

事件六:室内装修进行墙面涂料粉刷前,在检查装饰面基层时,发现墙面抹灰有大面积空鼓现象。上述事件中,除第三项外,其他工序均未发生在关键线路

上,并对总工期无影响。针(1) 增加合同(2) 工期13天 ; (2)增加费用11.8万元。问题:(1)该工程采用邀请招标方式且仅邀请三家施工单位投标,是否违反有关规定?为什么?(2)施工单位对施工过程中发生的事件一、事件二、事件三、事件四可否索赔?为什么?(3)如果在工程保修期间发生了由于施工单位原因引起的屋顶漏水、墙面剥落等问题,业主在多次催促施工单位修理而施工单位一再拖延的情况下,另请其他施工单位维修,所发生的维修费用该如何处理?(4)事件五中发生的安全事故可定为哪种等级的重大事故?依据是什么?(5)对事件六中质量事故的处理应遵循什么程序? 100Test 下载频道开通,各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com