

实施工程量清单报价几个应着重解决的问题 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_AE_9E_E6_96_BD_E5_B7_A5_E7_c56_89049.htm 工程量清单报价是国际上普遍采用的工程招投标方式，已有上百年历史，规章制度完善成熟。随着我国加入世界贸易组织(WTO)，建设工程全面实行工程量清单报价已是大势所趋。对我们来说一种新的计价方式，它伴随着社会主义市场经济体制的建立正在向我们走来。从一种管理方式转换到另一种管理方式，需要创造与新的管理方式相适应的社会条件。比如，需要合格的市场主体、完备的制度规范、完善的管理体制、配套的市场体系，等等。这些市场条件人们已经谈的比较多了，这里就不再赘述。从工程造价、工程经济以及招标投标管理的角度，笔者认为为推行工程量清单报价应着重解决以下问题：1、改革工程计价方式。采用工程量清单的招标方式发包工程，现行的工程计价依据和计价方式必然要发生根本的变革。有的业内人士说，今后业主、承包商、中介组织各用各的计价定额，各有各的计价方法；非专业的人士普遍认为，既然在市场上买东西不要定额，那发包工程套这定额套那定额也没有必要。实际上，我们目前的改革思路是正确的。市场上买商品也有定额，这就是计量标准。问题在于，目前需要加快现行工程计价模式的改革步伐，以适应工程量清单招标方式的需要。一是在已经制定的《全国统一建筑工程预算工程量计算规则》二是实现取费标准由以企业级别为主过渡到以工程类别为主以后，应继续加快费用定额的改革步伐，在实行现场经费与企业经营管理费分离的同时，费用项目划分尽可能

向适合工程量清单招标方式过渡；三是以建筑装饰装修为突破口，以全国统一基础定额为依据制定工程综合单价，并逐步扩大到土建、安装、市政等其它工程计价依据；四是改革沿用至今的工程概预算制度，在工程价格的性质、分类、组成、计价依据、管理体制等方面，对工程计价方法作出新的一般性的规定。这些规定应当比较全面，因而也应当是粗线条的。比如说，不仅对公有制的投资项目，而且对非公有制、外商、外方控股、利用外资等投资的项目，均作出明确的规定；不仅对全国统一基础定额的编制、管理，而且对企业定额、中介组织定额的编制、作用、管理，均作出明确的规定；不仅对作为计价依据一部分的工程计价定额作出规定，对各种生产要素市场价格信息的地位、作用、构成、分类、管理方法，均作出明确的规定；不仅对工程价格的一般属性，而且对买方价格（标底）、卖方价格（报价）等不同的价格表现形式，均作出明确的规定；不仅对政府在价格管理方面的权限、义务，而且对业主、承包商、中介组织的权益、义务，均作出明确的规定。

2、应当对推行工程量清单计价方式中可能出现的问题，进行深入研究。除了现行的工程计价依据、计价方法不适应，目前应当重点加以研究外，一是应当对承包商的市场竞争行为进行研究，搞清楚正当竞争行为与不正当竞争行为的区别，防治不正当竞争行为及其危害。不平衡报价是企业市场经济条件下常用的竞争策略，只有搞清楚在什么情况下是正当的，什么情况下是有害的，才有可能防止承包商滥用这个权力。为了有效地保护双方的合法利益，不平衡报价要不要遵循一个准则，或者说要不要有一个合理的限度，如果需要的话，这个准则或者合理的限

度如何设定？如果不制定这个准则或者合理的限度，需要采取哪些措施来防治可能出现的弊端？价格竞争是市场经济条件下企业竞争永恒的主题。二是对合同价格的调整方法进行深入研究。实行工程量清单计价以后，企业不再把全国统一（地区、专业统一）的定额作为计价基础，工程合同价格调整以中标价为准的内涵将发生变化。三是对一些措施项目的计价办法需要进行研究。现行的定额中留了很多的活口，这些多年存在的活口大多涉及施工措施，由于工程实际千差万别、技术措施灵活多样、施工方法各不相同，需要因地制宜、实事求是地加以解决。四是对政府投资项目的管理方法加强研究。政府虽然是工程承包市场上最大的业主，但纳税人才是政府工程真正的出资人。所以，它的管理方式和效果往往是社会的热点、焦点，并且对市场起着一种导向的作用。实行工程量清单招标的方式以后，可能引发的问题是复杂的，上面讨论的只不过是其中的一小部分，很多可能出现的问题是难以预料的，我们必须有足够的准备。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com