

国际工程单位工程成本的分析 and 计算 PDF 转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_9B_BD_E9_99_85_E5_B7_A5_E7_c56_89160.htm 在国际工程承揽过程中，投标报价与工程承接的成败休戚相关，而单位成本的分析 and 计算又是其中决定性的环节。《建筑工程量计算原则(国际通用)》的“总则”部分中明确规定，除非另有规定，工程单价中应包括(1)人工及其有关费用；(2)材料货物及其一切有关费用；(3)机械设备的提供；(4)临时工程；(5)开办费、管理费及利润。根据上述原则和国外工程的实践可见，国际工程单位工程成本的计算和国内通常的计算方法是有很多不同之处的。由于外商是根据工程量完成的多少来支付工程款的，而没有国内的直接费、间接费、取费标准等等概念。因此在国际工程单价的分析 and 计算中，不能单纯沿用国内报价的一般做法，而必须采用合适的定额，充分考虑到国内外围绕项目所发生的一切费用，尽可能把单位工程成本分析得合情合理，有根有据，才能通过全面准确的计算汇总成合理的报价，达到一举中标并从项目的实施中获取利润的最终目的。我公司从70年代末期开始从事对外承包工程和劳务合作业务，先后参与了七十多个国外项目的考察、测算、报价和施工，在单位工程成本的分析 and 计算方面，积累了较丰富的经验。总结起来，单位工程成本的分析 and 计算主要遵循三个原则:(1)先考察后分析。坚持在经过详尽考察的基础上进行分析和计算，绝不能主观臆测，盲目估算。(2)选用合适的工程定额。不能完全套用国内定额，既避免定额水平过低，而失去竞争力；又避免定额水平过高而导致中标后亏损。(3)坚持复核算

制度，防止错、漏、误、少等现象的发生。单位工程成本主要由三个方面构成：(1)基础费用A。其中包括人工单价a，材料单价b，机械台班c(以上部分基本相当于国内报价中的直接费)；(2)各种摊入费用B。其中主要包括项目前期费用d，现场管理费用e，其他待摊费用f(以上部分基本相当于国内工程报价中的间接费)；(3)工程定额消费。以国内定额为依据，结合不同国别和工地现场的具体情况以及施工队伍技术素质、机械化程度等等因素综合考虑，消化在A，B两项的分析和计算中。一般来讲，国外定额应略高于国内定额15%~30%。现试以我公司承揽马来西亚沙捞越古晋(sarawak Kuching)单层低造价住房项目(Single Storey LowCost)报价为例，来具体分析和计算该项目的单位工程成本。

1 工程简述 该项目由新加坡IRG私人工程有限公司投资开发，由东马政府负责收购。计划开发2000套，按每户1~1.5万马币出售给当地公务员和工薪阶层。工程地点离古晋市中心7KM，已完成三通一平和开发区基础设施，住房结构为单层排屋，每10套为一排，檐高2.6m，屋脊高3.0m。结构形式为条形基础，预制件梁、柱，90砖墙，彩钢保温板屋面，水泥沙浆地面，木门窗，内外墙涂料，厕所厨房白瓷砖贴面，马赛克地面，简易水、电安装。计划二期18个月，平均每月完成110套，高峰时每月完成120套，每天完成3.5~4套。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com