

工程造价计价与控制复习提纲第八章竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_89177.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89177.htm) 第八章 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理 内容提要 本讲主要内容：第一节 竣工验收；第二节 竣工决算。重点难点 1、建设项目竣工验收概述；2、建设项目竣工验收的内容；3、建设项目竣工验收的条件和依据；4、建设项目竣工验收质量核定；5、建设项目竣工验收的形式与程序；6、建设项目竣工验收的组织 and 职责；7、建设项目竣工决算的概念及作用 8、竣工决算的内容；9、竣工决算的编制。新大纲要求（一）了解竣工验收的范围、依据、标准和工作程序；（二）熟悉竣工决算的内容和编制方法。旧大纲要求（一）了解竣工验收的范围、依据、标准和工作程序；（二）熟悉竣工决算的内容和编制方法。内容讲解第一节 竣工验收 一、建设项目竣工验收概述（一）建设项目竣工验收的概念 建设项目竣工验收是指由建设单位、施工单位和项目验收委员会，以项目批准的设计任务书和设计文件，以及国家或部门颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据，按照一定的程序和手续，在项目建成并试生产合格后（工业生产性项目），对工程项目的总体进行检验和认证、综合评价和鉴定的活动。（二）建设项目竣工验收的作用（1）全面考核建设成果，检查设计、工程质量是否符合要求，确保项目按设计要求的各项技术经济指标正常使用。（2）通过竣工验收办理固定资产使用手续，可以总结工程建设经验，为提高建设项目的经济效益和管理水平

提供重要依据。（3）建设项目竣工验收是项目施工阶段的最后一个程序，是建设成果转入生产使用的标志，审查投资使用是否合理的重要环节。（4）建设项目建成投产交付使用后，能否取得良好的宏观效益，需要经过国家权威管理部门按照技术规范、技术标准组织验收确认，因此，竣工验收是建设项目转入投产使用的必要环节。

（三）建设项目竣工验收的任务

（1）建设单位、勘察和设计单位、施工单位分别对建设项目的决策和论证、勘察和设计以及施工的全过程进行最后的评价，对各自在建设项目进展过程中的经验和教训进行客观的评价。（2）办理建设项目的验收和移交手续，并办理建设项目竣工结算和竣工决算，以及建设项目档案资料的移交和保修手续等。

二、建设项目竣工验收的内容

（一）工程资料验收 工程资料验收包括工程技术资料、工程综合资料和工程财务资料。

1.工程技术资料验收内容

（1）工程地质、水文、气象、地形、地貌、建筑物、构筑物及重要设备安装位置、勘察报告、记录；（2）初步设计、技术设计或扩大初步设计、关键的技术试验、总体规划设计；（3）土质试验报告、基础处理；（4）建筑工程施工记录、单位工程质量检验记录、管线强度、密封性试验报告、设备及管线安装施工记录及质量检查、仪表安装施工记录；（5）设备试车、验收运转、维修记录；（6）产品的技术参数、性能、图纸、工艺说明、工艺规程、技术总结、产品检验、包装、工艺图；（7）设备的图纸、说明书；（8）涉外合同、谈判协议、意向书；（9）各单项工程及全部管网竣工图等

的资料。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)