

工程造价计价与控制复习提纲第六章建设项目招投标与合同价款的确定(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89185.htm 第六章 建设项目招投标与合同价款的确定 内容提要 本讲主要内容：第一节建设项目招投标概述；第二建设项目施工招投标与合同价款的确定。重点难点 1、招标投标的概念和性质；2、建设项目招标的范围、种类与方式；3、建设项目招标程序；4、施工招投标概述；5、招标标底的编制与审查；6、工程招标程序及投标报价的编制；7、开标、评标和定标；8、工程合同价确定。新大纲要求（一）熟悉建设项目招标的内容和招标文件的编制；（二）掌握招标标底的编制和审查、投标报价编制和投标策略的选择；（三）掌握评标定标方法和工程合同价的确定。旧大纲要求（一）熟悉建设项目招标程序和招标文件的编制；（二）掌握建设工程施工招投标及合同价款的确定；标底的编制和审查、市场供求与投标策略的选择，投标报价编制方法和评标定标方法。内容讲解第一节 建设项目招投标概述 一、招标投标的概念和性质（一）招标投标的概念 建设工程招标是指招标人在发包建设项目之前，公开招标或邀请投标人，根据招标人的意图和要求提出报价，择日当场开标，以便从中择优选定中标人的一种经济活动。建设工程投标是工程招标的对称概念，指具有合法资格和能力的投标人根据招标条件，经过初步研究和估算，在指定期限内填写标书，提出报价，并等候开标，决定能否中标的经济活动。（二）招标投标的性质 我国法学界一般认为，建设工程招标是要约邀请，而投标是要约，中标通知书是承诺。二、建设项目

招标的范围、种类与方式（一）建设项目强制招标的范围

（1）我国《招标投标法》指出，凡在中华人民共和国境内进行下列工程建设项目，包括项目的勘察、设计、施工、监理以及与工程建设有关的重要设备、材料等的采购，必须进行招标。一般包括：1）大型基础设施、公用事业等关系社会公共利益、公共安全的项目；2）全部或者部分使用国有资金投资或国家融资的项目；3）使用国际组织或者外国政府贷款、援助资金的项目。（二）建设工程招标的种类

1.建设工程项目总承包招标
2.建设工程勘察招标
3.建设工程设计招标
4.建设工程施工招标
5.建设工程监理招标
6.建设工程材料设备招标

（三）建设工程招标的方式
1.从竞争程度进行分类，可以分为公开招标和邀请招标
2.从招标的范围进行分类，可以分为国际招标和国内招标
100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com