

工程造价计价与控制复习提纲第四章建设项目决策阶段工程造价的计价与控制(2) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_89189.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89189.htm) 内容提要 本讲主要内容：第四节财务基础数据测量；第五建设项目财务评价。重点难点 1、财务基础数据测量的内容、财务基础数据测量表及其相互联系、生产成本费用估算；2、销售收入、销售税金及附加的估算；3、固定资产投资贷款还本付息估算；4、财务评价的一般概念、基础财务报表的编制、财务评价指标体系与方法。新大纲要求（一）熟悉各类财务基础数据的测算及建设项目财务评价基本报表的编制；（二）掌握建设项目财务评价指标内容及方法；（三）了解建设项目风险评价方法。旧大纲要求（一）熟悉财务评价基本报表的项目组成，各类数据的分析与评价；（二）掌握建设项目财务评价指标的含义、体系、评价方法及准则。内容讲解 第四节 财务基础数据测算 财务基础数据测算是在经过项目建设必要性审查、生产建设条件评估和技术可行性评估之后，并在市场需求调查、销售规划、技术方案和规模经济分析论证的基础上，从项目评价的要求出发，按照现行财务制度规定，对项目有关的成本和收益等财务基础数据进行收集、测算，并编制财务基础数据测算表等一系列工作。一、财务基础数据测算的内容 财务基础数据的测算应包括项目计算期内各年经济活动情况及全部财务收支结果。具体应包括五个方面的内容：1. 项目总投资及其资金来源和筹措 项目总投资是指一次性投入项目的固定资产投资（含建设期利息）和流动资金的总和。

投资的测算包括项目总投资和项目建设期间各年度投资支出的测算，并在此基础上制定资金筹措和使用计划，指明资金来源和运用方式、进行筹资方案分析论证。

2.生产成本费用  
生产成本费用是企业生产经营过程中发生的各种耗费及其补偿价值。可采用制造成本法或要素分类法进行测算。经营成本是由总成本费用中扣除折旧费、摊销费、维简费和利息支出而得。

3.销售收入与税金  
销售收入与税金是指在项目生产期的一定时间内，对产品各年的销售收入和税金进行测算。销售收入和税金是测算销售利润的重要依据。

4.销售利润的形成与分配  
销售利润是指项目的销售收入扣除销售税金及附加和总生产成本费用后的盈余，它综合反映了企业生产经营活动的成果，是贷款还本付息的重要来源。

5.贷款还本付息  
测算 贷款还本付息是指项目投产后，按国家规定的资金来源和贷款机构的要求偿还固定资产投资借款本金，而利息支出列入当年的生产总成本费用。

## 二、财务基础数据测算表及其相互联系

根据财务基础数据估算的五个方面内容，可以编制出财务基础数据测算表。为满足项目财务效益评价的要求，必须具备下列测算报表：

- (1) 投资使用计划与资金筹措表；
- (2) 固定资产投资估算表；
- (3) 流动资金估算表；
- (4) 总成本费用估算表；
- (5) 外购材料、燃料动力估算表；
- (6) 固定资产折旧费估算表；
- (7) 无形资产与递延资产摊销费估算表；
- (8) 销售收入和税金及附加估算表；
- (9) 损益表（即销售利润估算表）；
- (10) 固定资产投资借款还本付息表。

上述估算表可归纳为三大类：第一类，预测项目建设期间的资金流动状况的报表：如投资使用计划与资金筹措表和固定资产投资估算表。第二类，预测项目投产后的资金

流动状况的报表：如流动资金估算表、总成本费用估算表、销售收入和税金及附加估算表、损益表等。为编制生产总成本费用估算表，还附设了材料、能源成本预测、固定资产折旧和无形资产与递延资产摊销费三张估算表。第三类，预测项目投产后用规定的资金来源归还固定资产借款本息的情况，即为借款还本付息表，它反映项目建设期和生产期内资金流动情况和项目投资偿还能力与速度。财务基础数据估算的五个方面内容是联贯的，其中心是将投资成本（包括固定资产投资和流动资金）、产品成本与销售收入的预测数据进行对比，求得项目的销售利润，又在此基础上测算贷款的还本付息情况。因此，编制上述三类估算表应按一定程序使其相互衔接起来。第一类估算表是根据项目可行性研究报告以及调查收集到的补充资料，经过项目概况的审查、市场和规模分析及技术可行性研究，加以判别调查后计算编制的，并在编制投资使用计划与资金筹措表之前，首先预测固定资产投资和流动资金；第二类的生产总成本费用估算表所需的三张附表，只要能满足财务和国民经济评价对基本数据的需要即可，有的附表也可合并列入生产总成本费用估算表之中，或作简单文字说明，而后根据生产成本费用表和销售收入与税金估算表的数据，综合测算出项目销售利润，列入损益表；第三类估算表是把前两类表中的主要数据经过综合计算，按照国家现行规定，综合编制成项目固定资产投资贷款还本付息表。

### 三、生产成本费用估算

（一）生产成本费用的构成 见书p175176

（二）生产成本费用估算

- 1.以制造成本法估算项目总成本费用

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)