

工程造价计价与控制复习提纲第五章建设项目设计阶段工程造价的计价与控制下 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89190.htm

第三节 限额设计 一、限额设计的概念 所谓限额设计就是按照设计任务书批准的投资估算额进行初步设计，按照初步设计概算造价限额进行施工图设计，按施工图预算造价对施工图设计的各个专业设计文件做出决策。 二、限额设计的目标 （一）限额设计目标的确定 限额设计目标是在初步设计开始前，根据批准的可行性研究报告及其投资估算确定的。（二）采用优化设计，确保限额目标的实现 所谓优化设计是以系统工程理论为基础，应用现代数学方法对工程设计方案、设备选型、参数匹配、效益分析等方面进行最优化的设计方法。它是控制投资的重要措施。在进行优化设计时，必须根据问题的性质，选择不同的优化方法。优化设计不仅可选择最佳设计方案，提高设计质量，而且能有效控制投资。 三、限额设计的全过程 限额设计的全过程实际上就是建设项目投资目标管理的过程，即目标分解与计划、目标实施、目标实施检查、信息反馈的控制循环过程。（一）投资分配 投资分解是实行限额设计的有效途径和主要方法。设计任务书获批准后，设计单位在设计之前应在设计任务书的总框架内将投资先分解到各专业，然后再分配到各单项工程和单位工程，作为进行初步设计的造价控制目标。（二）限额进行初步设计 初步设计应严格按分配的造价控制目标进行设计。在初步设计开始之前，项目总设计师应将设计任务书规定的设计原则、建设方针和投资限额

向设计人员交底，将投资限额分专业下达到设计人员，发动设计人员认真研究实现投资限额的可能性，切实进行多方案比选，对各个技术经济方案的关键设备、工艺流程、总图方案、总图建筑和各项费用指标进行比较和分析，从中选出既能达到工程要求，又不超过投资限额的方案，作为初步设计方案。

（三）施工图设计的造价控制在施工图设计中，无论是建设项目总造价，还是单项工程造价，均不应该超过初步设计概算造价。设计单位按照造价控制目标确定施工图设计的构造，选用材料和设备。进行施工图设计应把握两个标准，一个是质量标准，一个是造价标准，并应做到两者协调一致，相互制约。

（四）设计变更在初步设计阶段由于外部条件的制约和人们主观认识的局限，往往会造成施工图设计阶段，甚至施工过程中的局部修改和变更。这是使设计、建设更趋完善的正常现象，但是由此却会引起对已经确认的概算价值的变化。这种变化在一定范围内是允许的，但必须经过核算和调整。限额设计控制工程造价可以从两个角度入手，一种是按照限额设计过程从前往后依次进行控制，称为纵向控制；另外一种途径是对设计单位及其内部各专业、科室及设计人员进行考核，实施奖惩，进而保证设计质量的一种控制方法，称为横向控制。

四、限额设计的要点

- （1）严格按建设程序办事；
- （2）在投资决策阶段，要提高投资估算的准确性，据以确定限额设计；
- （3）充分重视、认真对待每个设计环节及每项专业设计；
- （4）加强设计审核；
- （5）建立设计单位经济责任制；
- （6）施工图设计应尽量吸收施工单位人员意见，使之符合施工要求。

五、限额设计的完善

（一）限额设计的不足 限额设计的不足主要有：（1）限额设

设计的理论及其操作技术有待于进一步发展。（2）限额设计由于突出地强调了设计限额的重要性，而忽视了工程功能水平的要求，及功能与成本的匹配性，可能会出现功能水平过低而增加工程运营维护成本的情况，或者在投资限额内没有达到最佳功能水平的现象。（3）限额设计中的限额包括投资估算、设计概算、施工图预算等，均是指建设项目的一次性投资，而对项目建成后的维护使用费、项目使用期满后的报废拆除费用则考虑较少，这样就可能出现限额设计效果较好，但项目的全寿命费用不一定很经济的现象。

（二）限额设计的完善 在限额设计的理论发展及其操作技术上作如下改进和完善。

（1）合理确定和正确理解设计限额。 内容提要 本讲主要内容：第四节 设计概算的编制与审查；第五节 施工图预算的编制与审查。 重点难点 1、设计概算的基本概念； 2、设计概算的编制原则、编制依据、编制方法； 3、设计概算的审查； 4、施工图预算的基本概念； 5、施工图预算的编制依据、编制方法； 6、施工图预算的审查。 新大纲要求（一）掌握设计概算的编制和审查方法；（二）掌握施工图预算的编制和审查方法。 旧大纲要求（一）掌握设计概算的编制和审查方法；（二）掌握施工图预算的编制和审查方法。

内容讲解 第四节 设计概算的编制与审查 一、设计概算的基本概念（一）设计概算的含义 设计概算是设计文件的重要组成部分，是在投资估算的控制下由设计单位根据初步设计（或扩大初步设计）图纸、概算定额（或概算指标）、各项费用定额或取费标准（指标）、建设地区自然、技术经济条件和设备、材料预算价格等资料，编制和确定的建设项目从筹建至竣工交付使用所需全部费用的文件。 100Test 下载频道开通

, 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com