

工程造价计价与控制复习提纲第三章工程造价工程量清单计价办法(2) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89193.htm

内容提要 本讲主要内容：第三节工程造价信息的管理；重点难点 1、工程造价信息的概念和主要内容；2、工程造价资料积累、分析和运用；3、工程造价指数的编制；4、工程造价信息的管理；5、发达国家及地区的工程造价信息的管理。新大纲要求（一）掌握工程造价指数的编制及应用；（二）熟悉工程造价信息管理。旧大纲要求（一）了解工程造价资料积累的内容、方法和应用；（二）掌握工程造价指数的编制方法及应用。内容讲解 第三节工程造价信息的管理 一、工程造价信息的概念和主要内容（一）工程造价信息的概念、特点和分类 1.工程造价信息 工程造价信息是一切有关工程造价的特征、状态及其变动的消息的组合。在工程承发包市场和工程建设过程中，工程造价总是在不停地运动着、变化着，并呈现出种种不同特征。人们对工程承发包市场和工程建设过程中工程造价运动的变化，是通过工程造价信息来认识和掌握的。 2.工程造价信息的特点（1）区域性；（2）多样性；（3）专业性；（4）系统性；（5）动态性；（6）季节性 3、工程造价信息的分类（1）工程造价信息分类的原则。对工程造价信息进行分类必须遵循以下基本原则：1）稳定性；2）兼容性；3）可扩展性；4）综合实用性。（2）工程造价信息的具体分类。1）从管理组织的角度来划分，可以分为系统化工程造价信息和非系统化工程造价信息；2）从形式上来划分，可以分为文件式工程造价信息和非文件式工程造价信息；

3) 按传递方向来划分, 可以分为横向传递的工程造价信息和纵向传递的工程造价信息; 4) 按反映面来划分, 分为宏观工程造价信息和微观工程造价信息; 5) 从时态上来划分, 可分为过去的工程造价信息, 现在的工程造价信息和未来工程造价信息; 6) 按稳定程度来划分, 可以分为固定工程造价信息和流动工程造价信息。

(二) 工程造价信息的主要内容

1. 信息资源的基本内容

(1) 人类社会经济活动中经过加工处理有序化并大量积累后的有用信息的集合; (2) 为某种目的而生产有用信息的信息生产者的集合; (3) 加工、处理和传递有用信息的信息技术的集合; (4) 其他信息活动要素的集合。

2. 工程造价信息的主要内容

从广义上说, 所有对工程造价的确定和控制过程起作用的资料都可以称为是工程造价信息。但最能体现信息动态性变化特征, 并且在工程价格的市场机制中, 起重要作用的工程造价信息主要包括以下三类:

(1) 价格信息。包括各种建筑材料、装修材料、安装材料、人工工资、施工机械等的最新市场价格。

(2) 指数。主要指根据原始价格信息加工整理得到的各种工程造价指数。

(3) 已完工程信息。已完或在建工程的各种造价信息, 可以为拟建工程或在建工程造价提供依据。这种信息也可称为是工程造价资料。

二、工程造价资料积累、分析和运用

(一) 工程造价资料及其分类

工程造价资料是指已建成竣工和在建的有使用价值和有代表性的工程设计概算、施工预算、工程竣工结算、竣工决算、单位工程施工成本以及新材料、新结构、新设备、新施工工艺等建筑安装工程分部分项的单价分析等资料。工程造价资料可以分为以下几种类别:

(1) 工程造价资料按照其不同工程类型进行划分, 并分

别列出其包含的单项工程和单位工程。（2）工程造价资料按照其不同阶段，一般分为项目可行性研究、投资估算、设计概算、施工图预算、竣工结算、竣工决算等。（3）工程造价资料按照其组成特点，一般分为建设项目、单项工程和单位工程造价资料，同时也包括有关新材料、新工艺、新设备、新技术的分部分项工程造价资料。（二）工程造价资料积累的内容 工程造价资料积累的内容应包括“量”和“价”，还要包括对造价确定有重要影响的技术经济条件。（1）建设项目和单项工程造价资料。主要包括：1）对造价有主要影响的技术经济条件。2）主要的工程量、主要的材料量和主要设备的名称、型号、规格、数量等。3）投资估算、概算、预算、竣工决算及造价指数等。（2）单位工程造价资料。单位工程造价资料包括工程的内容、建筑结构特征、主要工程量、主要材料的用量和单价、人工工日和人工费以及相应的造价。（3）其他。主要包括有关新材料、新工艺、新设备、新技术分部分项工程的人工工日，主要材料用量，机械台班用量。（三）工程造价资料的管理 1.建立造价资料积累制度 1991年11月，建设部印发了关于《建立工程造价资料积累制度的几点意见》的文件，标志着我国的工程造价资料积累制度正式建立起来，工程造价资料积累工作正式开展。建立工程造价资料积累制度是工程造价计价依据极其重要的基础性工作。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com