

工程造价计价与控制复习提纲第三章工程造价工程量清单计价办法(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_89197.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89197.htm) 第三章工程造价工程量清单计价办法 内容提要 本讲主要内容：第一节工程量清单的概念和内容；第二节工程量清单的基本原理和特点。重点难点 1、工程量清单的概念、内容和编制；2、工程量清单的基本原理和特点；3、英国QS（Quantity Surveying）制度下的工程量清单计价。新大纲要求（一）熟悉工程量清单的概念和内容；（二）掌握工程量清单计价的基本方法。旧大纲要求无对应内容讲解 第一节工程量清单的概念和内容 一、工程量清单的概念 工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。是按照招标要求和施工设计图纸要求规定将拟建招标工程的全部项目和内容，依据统一的工程量计算规则、统一的工程量清单项目编制规则要求，计算拟建招标工程的分部分项工程数量的表格。 二、工程量清单的内容 工程量清单作为招标文件的组成部分，一个最基本的功能作为信息的载体，以便投标人能对工程有全面充分的了解。以建设部颁发的《房屋建筑和市政基础设施工程招标文件范本》为例，工程量清单主要包括工程量清单说明和工程量清单表两部分。（1）工程量清单说明。工程量清单说明主要是招标人解释拟招标工程的工程量清单的编制依据以及重要作用，明确清单中的工程量是招标人估算得出的，仅仅作为投标报价的基础，结算时的工程量应以招标人或由其授权委托的监理工程师核准的实际完成量为依据，提示投标申请人重视清单，以及如何使用清

单。（2）工程量清单表。工程量清单表作为清单项目和工程数量的载体，是工程量清单的重要组成部分。三、工程量清单的编制 工程量清单是招标文件的组成部分，主要有分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单等组成，是编制标底和投标报价的依据，是签订工程合同、调整工程量和办理竣工结算的基础。工程量清单由有编制招标文件能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询机构、招标代理机构依据有关计价办法、招标文件的有关要求、设计文件和施工现场实际情况进行编制。（一）工程量计算的项目设置 工程量清单的项目设置规则是为了统一工程量清单项目名称、项目编号、计量单位和工程量计算而制定的，是编制工程量清单的依据。在《建设工程工程量清单计价规范》中，对工程量清单项目的设置作了明确的规定。1、项目编码 项目编码以五级编码设置，用十二位阿拉伯数字表示。一、二、三、四级编码统一；第五级编码由工程量清单编制人区分具体工程的清单项目特征而分别编码。各级编码代表的含义如下：（1）第一级表示分类码（分二位）；建筑工程为01、装饰装修工程为02、安装工程为03、市政工程为04、园林绿化工程为05；（2）第二级表示章顺序码（分二位）；（3）第三级表示节顺序码（分二位）；（4）第四级表示清单项目码（分三位）；（5）第五级表示具体清单项目码（分三位）。例如：030208004-XXX 03：第一级为分类码，03表示安装工程 02：第二为章顺序码，02码表示第二章电气设备安装工程 08：第三级为节顺序码，08表示第八节电缆安装 004：第四级为清单项目名称码，004表示电缆桥架 XXX：第五级为具体项目清单项目编码（由工程量清单编制人编制，

从001开始) 2、项目名称 项目名称原则上以形成工程实体而命名。项目名称如有缺项, 招标人可按相应的原则进行补充, 并报当地工程造价管理部门备案。 3、项目特征 项目特征是对项目的准确描述, 是影响价格的因素, 是设置具体清单项目的依据。项目特征按不同的工程部位、施工工艺或材料品种、规格等分别列项。凡项目特征中为描述道的其他独有特征, 有清单编制认识项目具体情况确定, 以准确描述清单项目为准。 4.计量单位 (1) 以重量计算的项目吨或千克 (t 或kg); (2) 以体积计算的项目立方米 (m<sup>3</sup>); (3) 以面积计算的项目平方米 (m<sup>2</sup>); (4) 以长度计算的项目米 (m); (5) 以自然计量单位计算的项目个、套、块、樘、组、台..... (6) 没有具体数量的项目系统、项..... 各专业有特殊计量单位的, 再另外加以说明。 5、工程内容 工程内容是指完成该清单项目可能发生的具体工程, 可供招标人确定清单项目和投标人投标报价参考。凡工程内容中未列全的其它具体工程, 由投标人按招标文件或图纸要求编制, 已完成清单项目为准

（二）工程数量的计算 工程数量的计算主要通过工程量计算规则计算得到。工程量计算规则是指对清单项目工程量的计算规定。除另有说明外, 所有清单项目的工程量应以实体工程量为准, 并以完成后的净值计算; 投标人投标报价时, 应在单价中考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量。

100Test 下载频道开通, 各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)