

工程造价计价与控制复习提纲第四章建设项目决策阶段工程造价的计价与控制(1) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89198.htm 第四章建设项目决策阶段工程造价的计价与控制 内容提要 本讲主要内容：第一节概述；第二节建设项目可行性研究；第三节建设项目投资估算。重点难点 1、建设项目决策的含义、与工程造价的关系以及影响工程造价的主要因素；2、可行性研究的概念和作用、可行性研究的阶段与内容、可行性研究报告的编制及审批；3、项目投资估算的作用、投资估算的阶段划分与精度要求、投资估算的内容；4、投资估算依据、要求与步骤；5、固定资产投资估算方法、流动资金估算方法。新大纲要求（一）了解决策阶段影响工程造价的主要因素；（二）熟悉可行性研究报告的作用、主要内容和审批程序；（三）掌握投资估算的方法。旧大纲要求（一）了解决策阶段确定和控制工程造价的意义和影响造价的因素；（二）熟悉可行性研究报告的作用、主要内容和审批程序；（三）掌握投资估算的内容和编制方法；（四）了解涉外建设项目中因汇率变化对动态投资的影响及其计算方法。内容讲解 第一节 概述 一、建设项目决策的含义 项目投资决策是选择和决定投资行动方案的过程，是对拟建项目的必要性和可行性进行技术经济论证，对不同建设方案进行技术经济比较及做出判断和决定的过程。 二、建设项目决策与工程造价的关系（一）项目决策的正确性是工程造价合理性的前提；（二）项目决策的内容是决定工程造价的基础；（三）造价高低，投资多少也影响

项目决策；（四）项目决策的深度影响投资估算的精确度，也影响工程造价的控制效果。

三、项目决策阶段影响工程造价的主要因素

（一）项目合理规模的确定

项目合理规模的确定，就是要合理选择拟建项目的生产规模，解决“生产多少”的问题。每一个建设项目都存在着一个合理规模的选择问题。项目规模的合理选择关系着项目的成败，决定着工程造价合理与否。在确定项目规模时，不仅要考虑项目内部各因素之间的数量匹配、能力协调，还要使所有生产力因素共同形成的经济实体（如项目）在规模上大小适应。这样可以合理确定和有效控制工程造价，提高项目的经济效益。但同时也须注意，规模扩大所产生效益不是无限的，它受到技术进步、管理水平、项目经济技术环境等多种因素的制约。项目规模合理化的制约因素有：

- 1、市场因素 市场因素是项目规模确定中需考虑的首要因素。其中，项目产品的市场需求状况是确定项目生产规模的前提。
- 2、技术因素 先进的生产技术及技术装备是项目规模效益赖以存在的基础，而相应的管理技术水平则是实现规模效益的保证。
- 3、环境因素 项目的建设、生产和经营离不开一定的社会经济环境，项目规模确定中需考虑的主要环境因素有：政策因素、燃料动力供应、协作及土地条件、运输及通讯条件。其中，政策因素包括产业政策、投资政策、技术经济政策，以及国家，地区及行业经济发展规划等。

（二）建设标准水平的确定

建设标准的主要内容有：建设规模、占地面积、工艺装备、建筑标准、配套工程、劳动定员等方面的标准或指标。建设标准是编制、评估、审批项目可行性研究的重要依据，是衡量工程造价是否合理及监督检查项目建设的客观尺度。建设标准能否起到

控制工程造价、指导建设投资的作用，关键在于标准水平定得合理与否。标准水平定得过高，会脱离我国的实际情况和财力、物力的承受能力，增加造价；标准水平定得过低，将会妨碍技术进步，影响国民经济的发展和人民生活的改善。因此，建设标准水平应从我国目前的经济发展水平出发，区别不同地区、不同规模、不同等级、不同功能，合理确定。大多数工业交通项目应采用中等适用的标准，对少数引进国外先进技术和设备的项目或少数有特殊要求的项目，标准可适当高些。在建筑方面，应坚持经济、适用、安全、朴实的原则。建设项目的标准中的各项规定，能定量的应尽量给出指标，不能规定指标的要有定性的原则要求。

（三）建设地区及建设地点（厂址）的选择

1、建设地区的选择

建设地区选择得合理与否，在很大程度上决定着拟建项目的命运，影响着工程造价的高低、建设工期的长短、建设质量的好坏，还影响到项目建成后的经营状况。因此，建设地区的选择要充分考虑各种因素的制约，具体要考虑以下因素：

（1）要符合国民经济发展战略规划、国家工业布局总体规划和地区经济发展规划的要求。

（2）要根据项目的特点和需要，充分考虑原材料条件、能源条件、水源条件、各地区对项目产品需求及运输条件等。

（3）要综合考虑气象、地质、水文等建厂的自然条件。

（4）要充分考虑劳动力来源、生活环境、协作、施工力量、风俗文化等社会环境因素的影响。在综合考虑上述因素的基础上，建设地区的选择要遵循以下两个基本原则：

（1）靠近原料、燃料提供地和产品消费地的原则。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com