

工程造价计价与控制复习提纲第二章工程造价的定额计价方法(2) PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_89203.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89203.htm) (3) 人工幅度差。

指在劳动定额作业时间之外在预算定额应考虑的正常施工条件下所发生的各种工时损失。内容如下：各工种间的工序搭接及交叉作业互相配合或影响所发生的停歇用工；施工机械在单位工程之间转移及临时水电线路移动所造成的停工；质量检查和隐蔽工程验收工作的影响；班组操作地点转移用工；工序交接时对前一工序不可避免的修整用工；

施工中不可避免的其他零星用工。人工幅度差=（基本用工 辅助用工 超运距用工）×人工幅度差系数

(三) 材料消耗量的计算 材料消耗量完成单位合格产品所必须消耗的材料数，按用途划分为以下4种：(1) 主要材料。(2) 辅助材料。(3) 周转性材料。(4) 其他材料。材料消耗量计算方法主要有：

(1) 凡有标准规格的材料，按规范要求计算定额计量单位耗用量。(2) 凡设计图纸标注尺寸及下料要求的按设计图纸尺寸计算材料净用量。(3) 换算法。(4) 测定法。

包括试验室试验法和现场观察法。材料损耗量，指在正常施工条件下不可避免的材料损耗，如现场内材料运输损耗及施工操作过程中的损耗等。损耗量 材料损耗率=  $\frac{\text{损耗量}}{\text{净用量}} \times 100\%$

材料损耗量=材料净用量 × 损耗率 材料消耗量=材料净用量 损耗量 或材料消耗量=材料净用量 × (1 损耗率)

(四) 机械台班消耗量的计算。1，根据施工定额确定机械台班消耗量的计算 预算定额机械耗用台班=施工定额机械耗用台班 × (1 机械幅度差系数)

2，以现场测定资料为基础确定机

械台班消耗量 本讲的主要知识点：1、人工单价的组成和确定方法、材料预算价格的组成和确定方法、施工机械台班单价的组成和确定方法；2、工程单价的概念与性质、分部分项工程单价的编制方法、地区工程单价（基价）的编制。本讲主要内容：第五节建筑安装工程人工、材料、机械台班单价确定方法；第六节工程单价和单位估价表。（一）掌握人工、材料、机械台班单价编制方法；（二）掌握分部分项工程单价编制方法。第五节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法 一、人工单价的组成和确定方法（一）人工单价及其组成内容 人工单价是指一个建筑安装工人一个工作日在预算中应计入的全部人工费用。它基本上反映了建筑安装工人的工资水平和一个工人在一个工作日中可以得到的报酬。人工单价组成内容 工资 岗位工资 技能工资 年功工资 工资性补贴 交通补贴 流动施工津贴 房补 工资附加 地区津贴 物价补贴 辅助工资 劳保福利费 劳动保护 书报费 洗理费 取暖费（二）人工单价确定的依据和方法 1、人工预算单价的内容及计算标准（1）有效施工天数。年有效施工天数=年应工作天数-年非作业天数（2）生产工人基本工资（3）生产工人工资性津贴（4）生产工人辅助工资（5）职工福利费（6）生产工人劳动保护费 2、人工预算单价的计算p82（三）影响人工单价的因素 1.社会平均工资水平；2.生活消费指数；3.人工单价的组成内容；4.劳动力市场供需变化；5.政府推行的社会保障和福利政策也会影响人工单价的变动。二、材料预算价格的组成和确定方法（一）材料预算价格的构成和分类 1、材料预算价格的构成 材料的预算价格是指材料（包括构件、成品及半成品等）从其来源地（或交货地点）到达施

工工地仓库后的出库价格。材料预算价格一般由材料原价、供销部门手续费、包装费、运杂费、采购及保管费组成。

## 2、材料预算价格的分类

材料预算价格按适用范围划分，有地区材料预算价格和某项工程使用的材料预算价格。

### (二) 材料预算价格的编制依据和确定方法

#### 1、材料原价

材料原价是指材料的出厂价格，进口材料抵岸价或销售部门的批发牌价和零售价。

$$\text{加权平均原价} = \frac{K_1 C_1 + K_2 C_2 + \dots + K_n C_n}{K_1 + K_2 + \dots + K_n}$$

式中  $K_1, K_2, \dots, K_n$  - 各不同供应地点的供应量或各不同使用地点的需要量； $C_1, C_2, \dots, C_n$  - 各不同供应地点的原价。

#### 2、供销部门手续费

供销部门手续费，指需通过物资部门供应而发生的经营管理费用。不经过物资供应部门的材料，不计供销部门手续费。

$$\text{供销部门手续费} = \text{材料原价} \times \text{供销部门手续费率} \times \text{供销部门供应比重}$$
$$\text{供销部门手续费} = \text{材料净重} \times \text{供销部门单位重量手续费} \times \text{供销比重}$$

#### 3、包装费

包装费是为了便于材料运输和保护材料进行包装：所发生和需要的一切费用，包括水运、陆运的支撑、篷布、包装箱、绑扎材料等费用。

$$\text{包装材料回收值} = \text{包装原价} \times \text{回收量比例} \times \text{回收价值比例}$$

#### 4、运杂费

运杂费是指材料由采购地点或发货点至施工现场的仓库或工地存放地点，含外埠中转运输过程中所发生的一切费用和过境过桥费用，包括调车和驳船费、装卸费、运输费及附加工作费等。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)