

工程造价计价与控制复习提纲第一章工程造价构成 PDF转换
可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89204.htm

第一章 工程造价构成
本讲的主要知识点：1、我国现行投资构成和工程造价构成；2、世界银行工程造价构成；3、设备购置费的构成及计算；4、工具、器具及生产家具购置费的构成及计算。本讲主要内容：设备及工具、器具购置费用的构成。（一）熟悉建设工程造价的构成；（二）掌握设备及工器具购置费构成与计算。

第一节概述 一、我国现行投资构成和工程造价的构成
建设项目投资含固定资产投资和流动资产投资两部分，建设项目总投资中的固定资产投资与建设项目的工程造价在量上相等。工程造价的构成按工程项目建设过程中各类费用支出或花费的性质、途径等来确定，是通过费用划分和汇集所形成的工程造价的费用分解结构。工程造价基本构成中，包括用于购买工程项目所含各种设备的费用，用于建筑施工和安装施工所需支出的费用，用于委托工程勘察设计应支付的费用，用于购置土地所需的费用，也包括用于建设单位自身进行项目筹建和项目管理所花费费用等。总之，工程造价是工程项目按照确定的建设内容、建设规模、建设标准、功能要求和使用要求等全部建成并验收合格交付使用所需的全部费用。我国现行工程造价的构成主要划分为设备及工、器具购置费用、建筑安装工程费用、工程建设其他费用、预备费、建设期贷款利息、固定资产投资方向调节税等几项。具体构成内容如图所示。

二、世界银行工程造价的构成
1978年，世界银行、国际咨询工程师联合会对项目的总建设成本（相当

于我国的工程造价)作了统一规定,其详细内容如下。(一)项目直接建设成本。项目直接建设成本包括以下内容:

- (1)土地征购费。
- (2)场外设施费用,如道路、码头、桥梁、机场、输电线路等设施费用。
- (3)场地费用,指用于场地准备、厂区道路、铁路、围栏、场内设施等的建设费用。
- (4)工艺设备费,指主要设备、辅助设备及零配件的购置费用,包括海运包装费用、交货港离岸价,但不包括税金。
- (5)设备安装费,指设备供应商的监理费用,本国劳务及工资费用,辅助材料、施工设备,消耗品和工具等费用,以及安装承包商的管理费和利润等。
- (6)管道系统费用,指与系统的材料及劳务相关的全部费用。
- (7)电气设备费,其内容与第4项相似。
- (8)电气安装费,指设备供应商的监理费用,本国劳务与工资费用,辅助材料、电缆、管道和工具费用,以及营造承包商的管理费和利润。
- (9)仪器仪表费,指所有自动仪表、控制板、配线和辅助材料的费用以及供应商的监理费用、外国或本国劳务及工资费用、承包商的管理费和利润。
- (10)机械的绝缘和油漆费,指与机械及管道的绝缘和油漆相关的全部费用。
- (11)工艺建筑费,指原材料、劳务费以及与基础、建筑结构、屋顶、内外装修、公共设施有关的全部费用。
- (12)服务性建筑费用,其内容与第11项相似。
- (13)工厂普通公共设施费,包括材料和劳务费以及与供水、燃料供应、通风、蒸汽发生及分配、下水道、污物处理等公共设施有关的费用。
- (14)车辆费。指工艺操作必需的机动设备零件费用,包括海运包装费用以及交货港的离岸价,但不包括税金。
- (15)其他当地费用。指那些不能归类于以上任何一个项目,不能计入项目的间接成本

，但在建设期间又是必不可少的当地费用。如临时设备、临时公共设施及场地的维持费，营地设施及其管理、建筑保险和债券、杂项开支等等费用。（二）项目间接建设成本。主要包括：（1）项目管理费。包括：1）总部人员的薪金和福利费，以及用于初步和详细工程设计、采购、时间和成本控制，行政和其他一般管理的费用。2）施工管理现场人员的薪金、福利费和用于施工现场监督、质量保证、现场采购、时间及成本控制、行政及其他施工管理机构费用。3）零星杂项费用，如返工、旅行、生活津贴、业务支出等。4）各种酬金。（2）开工试车费。指工厂投料试车必需的劳务和材料费用（项目直接成本包括项目完工后的试车和空运转费用）。（3）业主的行政性费用。指业主的项目管理人员费用及支出（其中某些费用必须排除在外，并在“估算基础”中详细说明）。（4）生产前费用。指前期研究、勘测、建矿、采矿等费用（其中一些费用必须排除在外，并在“估算基础”中详细说明）。（5）运费和保险费。指海运、国内运输、许可证及佣金、海洋保险、综合保险等费用。（6）地方税。指地方关税、地方税及对特殊项目征收的税金。（三）应急费。应急费包括以下内容：（1）未明确项目的准备金。此项准备金用于在估算时不可能明确的潜在项目，包括那些在做成本估算时因为缺乏完整、准确和详细的资料而不能完全预见和不能注明的项目，并且这些项目是必须完成的，或它们的费用是必定要发生的。它是估算不可缺少的一个组成部分。（2）不可预见准备金。此项准备金（在未明确项目准备金之外）用于在估算达到了一定的完整性并符合技术标准的基础上，由于物质、社会和经济的变化，导致

估算增加的情况。不可预见准备金只是一种储备，可能不动用。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com