

造价工程师考试工程造价的计价与控制第18讲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c56_89221.htm 工程造价计价与控制 第十八讲 竣工决算的编制和竣工后保修费用的处理（二）内容提要 本讲主要内容：第二节 竣工决算；第三节 保修费用的处理。重点难点 1、新增资产价值的确定；2、建设项目保修；3、保修费用及其处理。大纲要求（一）熟悉保修费用的处理方法；（二）掌握新增资产价值的确定方法。第二节竣工决算四、新增资产价值的确定（一）新增资产价值的分类 1

．固定资产 固定资产是指使用期限超过一年，单位价值在1000元、1500元或2000元以上，并且在使用过程中保持原有实物形态的资产。 2．流动资产 流动资产是指可以在一年或者超过一年的营业周期内变现或者耗用的资产。流动资产按资产的占用形态可分为现金、存货、银行存款、短期投资、应收账款及预付账款。 3．无形资产 无形资产是指特定主体所控制的，不具有实物形态，对生产经营长期发挥作用且能带来经济利益的资源。主要有专利权、非专利技术、商标权、商誉。 4．递延资产 递延资产是指不能全部计入当年损益，应当在以后年度分期摊销的各种费用，包括开办费、租入固定资产改良支出等。 5．其他资产 其他资产是指具有专门用途，但不参加生产经营的经国家批准的特种物资，银行冻结存款和冻结物资、涉及诉讼的财产等。 例1、本身具有使用价值，且其价值在于它的使用能产生超额获利能力，一般不作为无形资产入账，自创过程中发生的费用按当期费用处理，按此确定价值的资产属于()。（2004考题） A．固定资

产 B . 流动资产 C . 无形资产 D . 递延资产 答案 : [C] 例2 . 下列属于无形资产的是() 。 (2004考题) A . 建设单位开办费 B . 长期待摊投资 C . 土地使用权 D . 短期待摊投资 ’ 答案 : [C] (二)新增资产价值的确定方法 1 . 新增固定资产价值的确定 新增固定资产价值是以独立发挥生产能力的单项工程为对象的。单项工程建成经有关部门验收鉴定合格 , 正式移交生产或使用 , 即应计算新增固定资产价值。一次交付生产或使用的工程一次计算新增固定资产价值 , 分期分批交付生产或使用的工程 , 应分期分批计算新增固定资产价值。在计算时应注意以下几种情况 : (1)对于为了提高产品质量、改善劳动条件、节约材料消耗、保护环境而建设的附属辅助工程 , 只要全部建成 , 正式验收交付使用后就要计入新增固定资产价值。 (2)对于单项工程中不构成生产系统 , 但能独立发挥效益的非生产性项目 , 如住宅、食堂、医务所、托儿所、生活服务网点等 , 在建成并交付使用后 , 也要计算新增固定资产价值。 (3)凡购置达到固定资产标准不需安装的设备、工具、器具 , 应在交付使用后计入新增固定资产价值。 (4)属于新增固定资产价值的其他投资 , 应随同受益工程交付使用的同时一并计入。 (5)交付使用财产的成本 , 应按下列内容计算 : 1)房屋、建筑物、管道、线路等固定资产的成本包括建筑工程成本和应分摊的待摊投资 ; 2)动力设备和生产设备等固定资产的成本包括需要安装设备的采购成本、安装工程成本、设备基础支柱等建筑工程成本或砌筑锅炉及各种特殊炉的建筑工程成本、应分摊的待摊投资 ; 3)运输设备及其他不需要安装的设备、工具、器具、家具等固定资产一般仅计算采购成本 , 不计分摊的 “ 待摊投资 ” 。 (6)共同费用的分摊方法。

新增固定资产的其他费用，如果是属于整个建设项目或两个以上单项工程的，在计算新增固定资产价值时，应在各单项工程中按比例分摊。分摊时，什么费用应由什么工程负担应按具体规定进行。一般情况下，建设单位管理费按建筑工程、安装工程、需安装设备价值总额按比例分摊，而土地征用费、勘察设计费等费用则按建筑工程造价分摊。例3．按照财务制度和企业会计准则，新增固定资产价值的计算对象为()。(2003考题) A．分部工程 B．单位工程 C．单项工程 D．建设项目 答案：[C] 例4．某医院建设项目由甲、乙、丙三个单项工程组成，其中：勘察设计费60万元，建设项目建筑工程费2000万元、设备费3000万元、安装工程费1000万元，丙工程建筑工程费600万元、设备费1000万元、安装工程费200万元，则丙单项工程应分摊的勘察设计费为()万元。(2004考题) A．18．00 B．19．20 C．16．00 D．18．40 答案：[A]

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com