

设计阶段的工程造价剖析 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E8_AE_BE_E8_AE_A1_E9_98_B6_E6_c56_89233.htm

摘要：本文主要按照：投资决策 初步设计 技术设计 施工图设计 施工这一顺序，分析了设计各个阶段出现的问题以及对应的解决措施，最后又强调了在整个阶段应采取的措施。其中在阐述问题与措施的过程中，主要从建设部门和设计部门两个方面来叙述的。关键词：工程造价 限额设计

1.前言

设计是建设项目进行全面规划和具体安排实施意图的过程，是工程建设的灵魂，是处理技术与经济关系的关键环节。设计是否合理对控制工程造价具有重要影响。运用全过程工程造价理论及结合技术经济分析方法分析，初步设计、技术设计、施工图设计对工程投资影响分别为75%—95%、35%—75%、25%—35%。由此可见：设计阶段是影响工程投资的最主要阶段，是建设项目付诸实施的龙头。

2.工程造价与设计阶段造价

工程造价主要分四个阶段：项目划分、可行性研究阶段，准确度达到30%；工艺方案设计阶段，进行较详细估算，准确度可达到15-25%；基本设计、招标文件准备阶段，进行详细估算，准确度可达到5%；施工图设计阶段，设计单位能保证各分项工程预算，控制在基本设计所确定的限额内。设计阶段主要指初步设计、技术设计、施工图设计3个阶段。初步设计阶段主要侧重技术功能要求，其重要特征是：以提高价值目标和建设单位要求为重点，以功能分析为核心，以集体智慧为依托，以创造精神为支柱，以系统观点为指针，技术分析与经济分析相结合。技术设计阶段为基本设计

、招标文件准备阶段。施工图设计阶段主要侧重于造价控制，按照批准的初步设计的总概算严格控制施工图设计。

3.设计阶段造价出现的主要问题分析

3.1设计前衔接阶段

本阶段出现的主要问题是决策与设计衔接问题。正确的决策是设计的依据，直接关系到整个建设项目的工程造价和投资效果。因此，正确的决策是控制工程造价的首要前提。

3.1.1建设部门的问题

投资决策问题即投资决策目标值不符和实际要求。这里又分两点：目标高于实际值；目标低于实际值。对前者容易造成工程造价上升，造成资金浪费；对后者容易造成资金短缺，设计质量低劣、工期延长。

3.1.2设计部门的问题

设计项目接手渠道不合法或不规范，如通过政府上级部门的指派、与建设部门拉关系等非正常手段。这样容易造成设计无法严格按照设计规范进行，形成设计产品质量缺陷，导致设计的重新加工，从而增加造价。

3.2设计准备阶段

设计开始前建设部门和设计部门必须进行相关准备工作，这一阶段出现的问题可从两个角度来分析。

3.2.1建设部门的问题

建设部门选取的设计部门资质太差，没有相应的设计能力，致使设计产品一出炉就缺乏过硬的技术支持。即使选取了资质优良的设计部门，建设部门主要是从功能、技术、美观等角度来评价设计方案的优劣，而较少考虑方案的经济指标工程的造价，这显然不利于工程造价的控制。现行设计费计取方式不甚合理，这是因为目前设计费的多少取决于工程总造价的高低或建筑面积的大小，费用本身只反映了设计的程度，而没有考虑造价的合理性和经济效益的因素。

3.2.2设计部门的问题

设计部门接到标书后无从下手或者不能够很快的上手，即使上手后，由于没有相应的资料积累，使工作进程步履

维坚，由于没有以往的经验教训支持，致使设计疑点增多，设计漏洞百出。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com