

关于建筑防水工程造价 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_85_B3_E4_BA_8E_E5_BB_BA_E7_c56_89247.htm 建筑防水工程造价普遍偏低，南方比北方低，愈往南愈低。这一病态现象，是建筑防水市场不规范的直接反映。比如深圳，消费指数在全国名列前茅，但防水材料市场价格却几乎最低。下表列的工程试例，大部分是深圳的项目。表中“比例”一项，在4%~5%之间的项目，其防水设计都是很正规。比如屋面为刚柔结合大多选用高分子卷材和配筋的细石砼刚性防水，饰面层为聚合物水泥砂浆粘贴浅色地砖，兼作辅助防水，并减少屋面温度变形裂缝，有利防水层；厨、卫墙地面分别设计了3mm及5mm厚的聚合物水泥砂浆粘贴饰面墙和地砖，兼作防水层，地面住防水层则为水泥聚合物防水涂膜；外墙面防水构造是两层聚合物水泥砂浆或水泥聚合物防水涂膜及聚合物水泥砂浆粘贴饰面砖，兼做辅助防水；外墙面地下室则选用高分子卷材或SBS改性沥青卷材。上述防水构造，基本上是按较高级别或标准设计的，其概算造价与全国防水界专家推荐的6%相比，还是偏低。因为6%，是经大量统计计算后的平均数，不是较高标准的平均数。偏低的原因，与概预算定额较低有一定的关系。广东省建筑工程综合价格的管理相对与工程技术实践，比较滞后，比如屋面细石砼刚性防水的分割缝，近年仍延用沥青木丝板及沥青油膏；厨卫间、外墙大量使用的水泥聚合物防水涂层及聚合物水泥砂浆都缺少准确的数据，甚至缺项，由概算人员按自己的经验套用，因此，设计相同的防水构造，所取的单间却往往不同。但是，主要的问题并

不在设计及概预算上，因为，相当多的实际工程并不按设计施工，大多数开发商会重新选择材料和构造，目的是节约成本。因此，上述优秀的防水设计可能会被修改，直至降到2%左右，才能落实到实处。大多情况下，设计院都会被迫接受这样的结果。较为乖巧的设计人员，则在施工图设计尚未开始之际，就全面投降完全按业主要求的构造进行施工图设计，这就是某些高层住宅，比例低于2%的原因。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

www.100test.com