

如何在施工图设计阶段合理降低工程造价 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_A6_82_E4_BD_95_E5_9C_A8_E6_c56_89251.htm

摘要：工程项目造价的控制应贯穿于建设的全过程，它是建筑产品的总造价，反映出建筑产品的经济和社会效益非常重要的综合指标。在施工图设计阶段影响项目投资的比例约占5%-35%，而技术设计阶段占35%75%，初步设计阶段影响的可能性约75%-95%，由此可知，项目投资的关键在于施工前的决策和设计阶段，而项目决策后控制项目投资就在于设计控制。

关键词：工程造价 合理 通常情况下人们把设计阶段为两个阶段，即初步设计（包括技术设计）阶段和施工图设计阶段。初步设计阶段是控制基本建设投资规模和工程造价的最主要环节之一，过去较长时间却普遍忽视了这一阶段的控制，而往往把精力放在施工阶段。在目前建筑业推行的建筑监理工作中，首先要提高投资概算的准确性，必然会直接影响造价，所以投资估算作为建筑造价的最高限额一经批准任何部门和单位都不得突破这一限额，要按照批准的任务书及投资估算控制初步设计，按初步设计概算控制落实，保证总价不突破。在施工图设计阶段，原则上应按初步设计标准和技术条件进行，但也会因某种原因，设计人员不得不调整某些标准。如某综合楼一楼大厅原设计为美术水磨石，业主看图后要求改为磨光大理石比较美观适宜。仅此一改，就使预算超过了概算。要按正常的经济规律、建设项目的预算超概算似乎属于很正常的事情，使设计预算失去控制而不能发挥控制工程造价的作用，在整个设计程序中，预算是最后确定工程造价的重要

阶段。施工图的设计阶段影响投资的可能性约为5%-35%，是控制工程造价的又一重要环节，为了使设计单位和设计人员能全心投入设计，必须有经济核算的价格观念，达到少投入多产出，合理利用财力，物力和人力资源，在长期的计划经济体制下，施工图设计存在的主要因素是：有关部门领导存在着“重技术，轻经济”的习惯作法，使参加工程设计的专业人员不能在单项或系统的各环节、各阶段中充分发挥作用。一些设计方案确定很少进行技术经济论证，在初步设计和施工图设计阶段往往处于被动，只好按已有图纸进行计算，难以真正控制工程造价的可能降低。另外在建设价格管理上，近些年来项目出现的三超，即概算超估算、预算超概算、决算超预算的现象严重存在。一些设计人员由于自身的职业性及所处位置，经济观念相对薄弱，设计过程中有脱离实际，结构设计上保守，片面追求高标准，还有相当的设计人员自己的设计产品，具体花多少钱，效果如何，心中根本无数。最主要表现在对外部的装修设计上，不能按建筑物的使用标准来设计，而又一味追求较高标准的现象。例如我编制了一幢厂房结算，原预算是516.5万元，结算时，设计更改图和签证单就有几十张，将原外墙贴马赛克改为大理石贴面，把铝合金窗从下到上连起来安装隐形玻璃幕墙，这样一来结算造价是662万元，比预算超出145.5万元，因此要尽可能地把设计变更控制设计阶段，抓住技术设计这个关键阶段，尽可能减少由于设计修改而带来的工程结算的增加。设计阶段的投资控制是建设全过程的控制重点。在进入施工图设计阶段，原则上应按照初步设计标准进行，提高标准增加费用，如前面所述的例子，就使费用提高几倍。在此，设计概算不能

正常发挥控制工程造价的作用。分析了上述情况，控制建设市场“三超”的几点措施：1、必须加强对设计变更的控制监督，堵塞由于不合理的修改变更而提高工程造价。2、设计人员应深入施工现场，同经济人员一同跟踪对设计的具体施工，当发现设计与实际有差别，材料可以代用时，要及时征得监理人员同意进行更改，并由经济人员检查实际费用的增减，控制在投资范围内。3、健全专业设计人员经济责任制，实行节约提奖的政策。按照投资概算、预算和结算的不同阶段，将投资按专业分配，控制落实专业经济责任制，使设计过程中的每一环节都在监理控制之中，并应在多层次方位对方案比较，对不负责任的突破阶段造成浪费的要追究经济以至法律责任。4、建筑业成为国民经济的主要支柱产业及国际通行的惯例相适应，应发挥工程监理单位的作用，实行对建筑预算人员在设计全过程中的作用，使经济人员能参与工程建设的全过程，密切同专业人员的协调配合，跟踪监督管理。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com