

发达国家建设工程合同管理及风险管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_8F_91_E8_BE_BE_E5_9B_BD_E5_c56_89253.htm 摘要：合同是一种契约

，是当事人之间依法确定、变更、终止民事权利义务关系的协议。市场经济要求公平有序地竞争，竞争的秩序要靠法规来规范。依法签定的工程合同是工程实施的"法典"、竞争的"规则"、运行的"轨道"。关键词：合同管理 项目管理 建筑经济

一、工程合同管理 1.概述 合同是一种契约，是当事人之间依法确定、变更、终止民事权利义务关系的协议。市场经济要求公平有序地竞争，竞争的秩序要靠法规来规范。依法签定的工程合同是工程实施的"法典"、竞争的"规则"、运行的"轨道"。工程合同管理有两个层次：第一层次是政府对工程合同的宏观管理，第二层次是工程师对合同实施的具体管理。在发达国家和地区，政府对工程合同的管理主要体现在以下四个方面：制定法规 授权专业人士组织（学会）编制标准合同条件 设置专门机构监督合同执行 调解机构、仲裁机构和法院处理合同争议，维护合同当事人的合法权益。 2.制定法规 政府通过制定法规，对合同的主要内容、签定以及合同争议的解决等进行原则上的规定，如：美国的《建筑统一条例》，日本的《建筑业法》等对工程承包合同的主要内容等进行了原则规定。又如由德国建筑工程承发包委员会（DVA）编制，德国工业标准委员会（DIN）审定作为工业标准颁发，适用于建筑工程的"承发包条例"（简称VOB），是进行工程承发包以及合同管理的依据，虽然它不是建筑法，不居于正式法律，只是一种条例，但是，它规定一切国家投资的项目必

须严格遵照此条例。 3.授权专业人士组织（学会）编制标准合同文件 制定标准的合同条件是政府对合同进行管理的重要措施。国际上较著名的一些标准合同条件一般是由代表各方利益的权威专业人士组织制定，由政府认可，工程参与各方参照执行。经过长期的工程实践，再进行修改完善。这些标准合同条件能比较公平合理地划分风险责任和权利义务，一般较科学、严谨，易于为合同双方所接受；长期使用为广大工程管理人员所熟悉，便于理解和沟通，大大地减少了合同当事人之间的误解和冲突，节省招投标和合同管理的精力和费用。 4.工程师对工程合同实施的管理 在发达国家和地区，对工程合同的具体管理任务一般由工程师即专业人士完成。在国际上通行的标准合同文本中，对工程师在合同管理中的地位均有具体规定，如FIDIC条款。这些具有丰富的工程合同管理经验的工程师，作为独立的第三方，比业主更能有效、科学地进行工程合同管理，有利于工程合同全面、正确地履行。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com