

对招标投标工程价格的探讨 PDF转换可能丢失图片或格式，
建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_AF_B9_E6_8B_9B_E6_A0_87_E6_c56_89256.htm 摘要：招标投标是一种工程交易形式，工程招投标的过程就是确定中标人和工程价格的过程，而工程价格的确定，是工程招投标工作中非常重要的一个环节，搞好招投标工程的价格确定工作，可以有效地控制工程造价，创造公平、公正的市场环境，营造有序竞争的机制。 关键词：工程招标 工程投标 项目管理 一、工程价格的构成 建设工程产品作为一种特殊的商品，同其他商品一样，也具有价格的属性，它的价格就是凝结在工程中的人的劳动。工程产品的价值一般是由三部分组成：其一是物化劳动的转化值（C），在价格中表现为物质资料耗费的货币支出；其二是劳动者为个人需要所创造的价值（V），在价格中表现为劳动报酬的货币支出；其三是劳动者为社会所创造的价格（m），在价格中表现为盈利。可见价格的构成以价值构成为基础，是价值构成的货币表现。商品价格的前两部分货币支出形成成本，即（CV）。为了工程价格的核算方便，成本不直接按照物化劳动和劳动者个人劳动两部分价格和费用来确定，而是分为工程的直接费和间接费。根据建设部建招[1999]1号文件《建设工程施工发包与承包价格管理的暂行规定》的规定，工程价格系指按国家有关规定，由甲乙双方在施工合同中约定的工程造价。因此招标投标工程的价格应理解为中标人的中标价，它是由直接工程费、间接费、利润和税金构成的，其中直接工程费包括：直接费（人工、材料、施工机械使用费）；间接费包括：企业管理费、财务

费、其他费用；税金包括：营业税、城市维护建设税、教育费附加。

二、招标投标工程价格管理的依据

在我国社会主义计划经济阶段工程预算定额无疑是工程价格管理中的重要依据和有效手段。所谓工程定额，指在工程建设中单位产品上人工、材料、机械资金消耗量的规定。在工程建设中，定额起着节约社会劳动和提高生产效率的作用，而且还有利于增强市场的公平竞争，对规范市场行为和完善市场的信息系统也起到一定的作用。在现阶段，工程的招标投标采用总价招标方式时，一般要严格按照工程师预算定额中规定的工程量计算规则，依据施工图纸，计算出工程量后套用单位估价表中的定额单价，再根据费用定额的规定取费，以确定工程招标投标的价格。所以说工程预算定额是招标投标工程价格管理的依据。

在我国社会主义经济体制从计划经济向市场经济转型的过程中，工程价格的管理，仅有工程预算定额是不够，因为经济的飞速发展，生产效率的大幅度提高，新材料、新技术、新机械、新工艺的广泛应用，导致工程预算定额滞后于生产的发展，有时甚至限制了生产的发展，所以各级政府相继出台了各种定额调整文件（简称“政策性调整文件”），以调整工程预算定额水平与工程实际价格相适应。所以说，“政策性调整文件”也是招标投标工程价格管理的依据。

随着我国市场经济的逐步发展，加入WTO已成为现实，各个领域与国际惯例接轨是不可避免的，在未来的经济发展中，市场因素是决定因素，国际惯例是促进经济发展的有效工具。国际咨询工程师联合会编制的土木工程施工合同条件（简称FIDIC合同）是工程价格管理的国际惯例。在FIDIC合同中，工程价格的确定方法，是通过工程量B.Q单所提供的工程

量，以相应的计量支付规则为依据，并考虑材料、机械、人工、资金市场的波动因素，运用经济制约手段和相关法律的保障来实现的。在工程招投标中，采用FIDIC合同条件产生的价格是最符合市场经济运行规律的，也是最能体现招标人实力的业主利益的。所以说，FIDIC合同条件也是招标投标工程价格管理的依据。 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com