

工程造价咨询机构参与全过程造价管理的探讨 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E5\\_B7\\_A5\\_E7\\_A8\\_8B\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_c56\\_89285.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89285.htm)

摘要：随着改革的不断深化和社会主义市场经济体制的建立，建设领域改革的步伐也在不断地加快，原有一套工程造价管理体制已不能适应市场经济发展的需要，尤其是实行建设项目法人负责制，加大了项目法人对建设项目工程造价的责任，客观上要求对建设项目实行全过程造价管理。

关键词：工程造价 建设项目 造价管理

工程造价管理有两种含义，一是建设工程投资费用管理，二是工程价格管理。建设工程的投资费用管理属于投资管理范畴。更明确地说，它属于工程建设投资管理范畴，是为了达到预期的效果(效益)对建设工程的投资行为进行计划、预测、组织、指挥和监控等系统活动。而工程价格管理，属于价格管理范畴。在社会主义市场经济条件下，价格管理又分为：微观层次上的生产企业在掌握市场价格信息的基础上，为实现管理目标而进行的成本控制、计价、定价和竞价的系统活动；宏观层次上的政府根据社会经济发展的要求，利用法律手段、经济手段和行政手段对价格进行管理和调控，以及通过市场管理规范市场主体行为的系统活动。建设项目全过程造价咨询服务是指工程造价咨询机构接受项目法人(建设单位或其他投资人)的委托，对建设项目从前期(立项、可行性研究)、实施(设计、施工)到竣工结算(决算)各阶段、各环节工程造价进行全过程监督和控制。其主要内容一般分为决策阶段项目建议书和可行性研究报告中的投资估算、设计阶段的方案设计和初步设计概算以及实施阶段的工程招

投标中的标底和合同价、施工过程中的动态造价及竣工结算中的造价审核等。

### 一、工程造价咨询机构参与建设项目全过程造价管理的必要性和可行性

1. 随着我国社会主义市场经济体制的不断发展和完善，客观上要求工程造价从以前的基本由政府来确定和管理，转向政府部门进行宏观控制和指导服务，具体由建设项目的投资单位和建设单位来负责，而这些单位的管理职能的发挥有赖于依法建立、独立于社会的中介机构来提供工程造价的全过程咨询服务。

2. 市场经济和全球经济一体化趋势将使社会分工更加精细，由社会资源有效利用原则决定对建设项目全过程造价咨询服务的需求将会不断增长。在有限的资源下，有效的造价管理可避免资源浪费。工程造价咨询单位如能在工程造价管理的各个环节提供有效的咨询，将是对社会资源的良好使用。

3. 随着改革开放的不断深入，工程招标投标制度、项目法人责任制等工程管理制度的确立，工程索赔、工程项目可行性研究、项目融资等新业务的出现，客观上需要一批同时具备工程计量与计价、通晓经济法与工程造价管理的人才队伍协助业主对投资项目进行管理。近年来工程造价咨询机构的快速发展和造价工程师执业资格制度的建立，使工程造价咨询机构参与建设项目全过程造价管理成为可能。

### 二、工程造价咨询机构参与建设项目全过程造价管理应做的工作

工程造价咨询机构是随着市场经济的发展而诞生的，它也必将随着市场经济的发展而逐渐发展。为公正合理地确定造价，确保工程价格的真实可靠，准确地反映工程的价值，在价值实现中使业主、承包商均取得合理的经济利益，工程造价咨询机构应从以下几个方面来进行建设项目全过程造价管理：

1. 项目决策阶段 工程造价

咨询机构应根据设计人员提供的建设项目的规模、厂址、技术协作条件，对各种拟建设计方案制订估算书，必要时还要为业主估算竣工后的经营费用和维护保养费，从而向业主提交估价和建议，便于业主决定项目的执行方案，确保方案在功能上、技术上和财务上的可行性。同时还应向业主提供上报主管部门审批的申请报告。

2.项目设计阶段 这一阶段的设计费支出只占建设工程全寿命费用的1%以下，但对工程造价的影响却占75%以上，且往往容易被忽视。因此，工程造价咨询机构应将设计阶段的造价管理作为全过程造价管理中的重点来抓。具体来讲，可根据设计人员提供的设计图纸和设计说明，制订建设投资分项初步概算，再根据概算和施工程序，制订资金支出初步估算，以保证投资得到最有效的运用；对不同的设计及材料进行成本分析和研究，并向设计人员提出成本建议，协助他们在投资限额范围内进行设计。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)