

工程项目实施过程中造价管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_A1_B9_E7_c56_89286.htm 建设单位对工程造价的控制就是在满足项目合理的质量标准的前提下，在投资决策阶段、设计阶段和建设项目实施阶段中把工程项目发生控制在批准的限额内，力求在各个建设项目中合理使用人力、物力、财力，取得较好的投资效益和社会效益。工程造价的控制与管理是一个动态的过程。市场经济的变化多端，使工程投资的确定与控制变得更为复杂，这就需要建设单位对工程造价的管理始终贯穿于项目的全过程，既要全面又要有侧重点。项目的实施阶段。实施阶段的工程造价管理是实施建设工程全过程管理的重点。工程实施阶段的工程造价管理可分为三个环节：招标管理、施工管理和结算管理。一、推选工程量清单招标投标，加强招标管理。建设工程招标投标制度是建设单位控制工程造价的有效手段，通过招投标可以提高建设工程的经济效益，保证建设工程的质量，缩短建设投资的回报周期，建设单位可以充分利用招投标这一有效手段进行工程造价控制。建设部第107号部令发布了《建筑工程施工发包与承包计价管理办法》，明确指出在招投标中采用提供工程量清单。这就要求建设单位在进行招标工作时，在招标文件中不仅要包括通常的内容如招标须知前附表、招标须知、合同条件、合同协议条款、合同格式、技术规范、图纸、投标文件参考格式等，还必须提供工程的工程量清单，作为投标报价参考文件的重要组成部分。在评标中，审查投标单位报价应该做到总报价和单项报价的综合评审。总价符合要求

并不能说明单项报价符合要求，总报价最低并不能说明单项报价最低。投标人往往知保持总造价不变的情况下，将工程量可能变化较小的项目的单价降低，将可能变化较大的项目单价增大，以期达到在竣工结算时追加工程款的目的。另外也要做到单价和相应工程数量的综合评审，工程数量大的单价要重点分析。还要做到单价与工作内容、施工方案、技术工艺的综合评审，从而择优选择合适的施工单位。施工合同是施工阶段造价控制的依据。签订严密的施工承包合同，同时在施工中加强合同管理，才能保证合同造价的合理性、合法性，减少履行合同中甲、乙双方的纠纷，维护合同双方利益，有效地控制工程投资造价。在合同签订后，要做好合同文件的管理工作，合同及补充合同协议及至经常性的工地会议纪要、工作联系单等作为合同内容的一种延伸和解释，必须完整保存，同时建立技术档案，对合同执行情况进行动态分析，根据分析结果采取积极主动措施。

二、细化施工管理，控制预算外费用支出。

1、控制材料用量，合理确定材料价格。

在工程造价的控制中材料价格的控制是主要的，材料费在工程中往往占有很大的比重，一般占预算费用的70%，占直接费的80%左右。因此必须在施工阶段严格按照合同中的材料用量控制，合理确定材料价格，从而有效地控制工程造价。市场经济为材料的供应提供了多种渠道，而且材料品种价格繁多，建设单位预算人员及现场管理人员应密切注意市场行情，随着工程进展情况深入现场、市场，掌握第一手的施工情况及材料信息，为竣工决算提供有力的依据。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com