

工程造价的定额计价方法讲义[4] PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89289.htm

内容提要 本讲主要内容：第七节 概算定额和概算指标；第八节 投资估算指标。重点难点 1、概算定额的编制原则和编制步骤、概算定额手册的内容、概算指标的作用及编制、概算指标的分类和表现形式、概算指标的编制方法和应用；2、投资估算指标的作用和编制原则、投资估算指标的内容、投资估算指标的编制方法。大纲要求（一）了解建筑安装工程概算定额的编制原则和方法；（二）了解投资概算指标、投资估算指标的编制原理及方法。内容讲解 第七节概算定额与概算指标 一、概算定额的编制原则和编制步骤（一）概算定额的概念 概算定额，是在预算定额基础上，确定完成合格的单位扩大分项工程或单位扩大结构构件所需消耗的人工、材料和机械台班的数量标准，所以概算定额又称作扩大结构定额。概算定额是预算定额的合并与扩大。它将预算定额中有联系的若干个分项工程项目综合为一个概算定额项目。概算定额与预算定额的相同之处在于，它们都是以建(构)筑物各个结构部分和分部分项工程为单位表示的，内容也包括人工、材料和机械台班使用量定额三个基本部分，并列有基准价。概算定额表达的主要内容、主要方式及基本使用方法都与预算定额相近。定额基准价=定额单位人工费+定额单位材料费+定额单位机械费=
(人工概算定额消耗量×人工工资单价) + (材料 概算定额消耗量×材料预算价格) + (施工机械 概算定额消耗量×机械台班费用单价) 概算定额与预算定额的不同之处，在于项目划分和

综合扩大程度上的差异，同时，概算定额主要用于设计概算的编制。由于概算定额综合了若干分项工程的预算定额，因此使概算工程量计算和概算表的编制，都比编制施工图预算简化一些。例1、概算定额经测算比较后，可报送（ ）机关审批。A．国务院 B．国家建设行政 C．国家授权 D．省级建设行政 答案：C 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com