

工程造价的定额计价方法讲义[3] PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E9_80_A0_E4_c56_89290.htm

内容提要 本讲主要内容：第五节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价确定方法；第六节 工程单价和单位估价表。重点难点 1、人工单价的组成和确定方法、材料预算价格的组成和确定方法、施工机械台班单价的组成和确定方法；2、工程单价的概念与性质、分部分项工程单价的编制方法、地区工程单价（基价）的编制。大纲要求 熟悉人工、材料、机械台班单价以及分部分项工程单价的编制方法 内容讲解 第五节 建筑安装工程人工、材料、机械台班单价的确定方法 一、人工单价的组成和确定方法（一）人工单价及其组成内容 人工单价是指一个建筑安装工人一个工作日在预算中应计入的全部人工费用。人工单价组成内容 Page] 例1、下列费用中属于人工单价组成内容的有（ ）。 A．生产工人的劳保福利费 B．生产工人的工会经费和职工教育经费 C．现场管理人员的工资 D．生产工人辅助工资 E．生产工人退休后的退休金 答案：A，D（二）人工单价确定的依据和方法 1、人工预算单价的内容及计算标准 (1)有效施工天数 (2)生产工人基本工资 (3)生产工人工资性津贴 (4)生产工人辅助工资 (5)职工福利费 (6)生产工人劳动保护费 2、人工预算单价的计算P82（三）影响人工单价的因素 1．社会平均工资水平；2．生活消费指数；3．人工单价的组成内容；4．劳动力市场供需变化；5．政府推行的社会保障和福利政策。二、材料预算价格的组成和确定方法（一）材料预算价格的构成和分类 1、材料预算价格的构成 材料

的预算价格是指材料（包括构件、成品及半成品等）从其来源地（或交货地点）到达施工工地仓库后的出库价格。2、材料预算价格的分类 材料预算价格按适用范围划分，有地区材料预算价格和某项工程使用的材料预算价格。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com