

施工组织设计与工程造价管理 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E6_96_BD_E5_B7_A5_E7_BB_84_E7_c56_89311.htm

长期以来，我国建筑工程中工程造价控制很不得力，超投资的现象屡见不鲜，严重影响建筑工程的投资效益。工程造价控制主要有两个阶段，图纸设计阶段和工程施工阶段，而施工阶段的造价控制是由施工组织设计指导生产而决定的。施工组织设计的好坏直接影响了工程造价控制。施工组织设计是为了完成某一具体的施工任务对施工工艺、施工方法所作的规划和设计。施工组织设计的三个阶段是：（1）施工条件设计。即从施工角度说明拟建工程在规定的期限内与建设地点的条件下，工程设计经济合理性。该设计主要由设计单位编写，并构成初步设计的组成部分。（2）施工组织总设计。即确定拟建工程的施工工期、施工工序、主要施工方法、施工工艺及各种临时设施的需要量和机械设备的选用，同时，还应考虑到现场总平面布置等，该设计通常由工程总承包单位组织编写。

（3）单位工程施工组织设计。即在施工组织总设计和施工单位总平面布置的指导下，具体安排劳动力、物力和建筑安装工程的顺序进行，它是项目经理部编制作业计划、制定季度计划和月度施工计划的重要依据。该设计常由组织施工的企业编写，这就是我们常说的施工组织设计，主要是指项目实施阶段所进行的施工组织总设计和单位工程施工组织设计。施工组织设计是指导工程投标与签订工程承包合同价款的依据；是投标书的内容和合同文件的一部分；是指导施工前的一切准备工作，贯穿于施工全过程的技术经济性文件；是提

出施工中进度控制、质量控制、成本控制、安全控制，现场管理，各项生产要素管理的目标及技术组织措施和经济管理措施；是施工企业实现高质、高效、低消耗为目的，合理安排人力、物力、时间、空间，技术经济和组织上的合理安排；是业主在评标过程中选择施工队伍的重要考核依据；它是对施工活动实行科学管理的重要手段，也是建设工程造价管理的重要内容。下面对施工组织设计与工程造价控制有关问题谈几点看法。

1 施工组织设计与工程造价的关系

目前，在工程建设项目实施的各环节中，工程建设项目的价格确定一般经过施工图预算的编制，施工承包合同价款的确定，工程结算价和工程决算价的确定等过程。其中施工组织设计是影响工程造价的主要因素，因此，工程造价的管理，必须把施工组织设计作为重要环节抓紧抓好，在这方面应处理好以下两个方面的关系。

1.1 施工组织设计与预算定额的关系

建筑工程预算定额是反映建筑工程实际施工过程中每一分部分项工程每一结构构件的劳动力、材料、机械台班的消耗标准。它是确定和控制建筑安装工程造价的基础；是对设计方案进行技术经济比较、技术经济分析的依据；是施工企业进行经济活动分析的依据；是编制标底、投标报价的基础；是编制概算定额和概算指标的基础；也是施工图预算、工程承包合同、工程预算和工程决算价格计算的重要依据，而预算定额是在正常的施工条件下，以目前多数施工企业机械装备程度、合理的施工工期、施工工艺、劳动力组织为基础编制的每一分部分项工程的消耗量。但项目施工中有许多特殊的情况，即分部分项工程的施工方法不一定与预算定额规定的一模一样，正如目前在预算定额中规定“……依据施工组织设计确

定”等内容。例如《全国统一建筑工程基础定额江苏省单位估价表》中，关于人工土石方工程量计算规则规定。（1）挖沟槽、土方需放坡时，以《施工组织设计》规定计算，《施工组织设计》无明确规定时，放坡系数按定额规定比例执行；（2）余土外运，缺土内运工程量应按《施工组织设计》规定计算，《施工组织设计》无明确规定时按定额规定的计算方法计算。这就明确了施工组织设计在工程预（决）算中的合法性与指导性。

1.2 施工方案与工程造价的关系

工程建设项目的施工组织设计与其工程造价有着密切的关系。施工组织设计基本的内容有：工程概况和施工条件的分析、施工方案、施工工艺、施工进度计划、施工总平面图。还有经济分析和施工准备工作计划。其中，施工方案及施工工艺的确定更为重要，如：施工机械的选择、水平运输方法的选择、土方的施工方法及主体结构的施工方法和施工工艺的选择等等，均直接影响着工程预算价格的变化。在保证工程质量和满足业主使用要求及工期要求的前提下，优化施工方案及施工工艺是控制投资和降低工程项目造价的重要措施和手段。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com