

控制工程造价的关键在于设计 PDF转换可能丢失图片或格式
，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E6_8E_A7_E5_88_B6_E5_B7_A5_E7_c56_89312.htm 工程造价控制在不同阶段造价控制的重点和效果是完全不同的。据有关资料分析，投资决策和初步设计阶段对投资的影响程度为90%左右，技术设计阶段对投资的影响程度为75%左右，施工图设计阶段对投资的影响程度为35%左右，而过去人们所着重的施工阶段对投资的影响程度则仅为10%左右。很显然，工程造价控制的关键在于施工前的投资决策和设计阶段，只要工程项目的工艺、流程、方案一旦确定，则该项目的工程造价也就基本上确定了。因此，设计在投资决策和初步设计阶段，如何控制好工程造价就显得十分重要，笔者曾从事工程概预算多年，现结合工作实践，谈几点粗浅的体会。

一、实际工作中存在的问题

1、技术和经济结合不够 长期以来，在工程建设领域，工程设计和投资控制工作联系不够紧密是一种普遍现象。一提到设计，大家必然想到那是设计人员的职责；一提到造价控制，想当然的认为那是概预算人员的工作。在实际工作中，一般都是设计人员根据设计委托书进行现场调查，选择方案，进行设计。不同设计阶段向概预算人员提供不同的编制条件，以进行工程估价或预算。而概预算人员对工程概况、现场情况了解很少，无法将各种影响因素考虑全面，这就为投资突破控制留下隐患。所以工作中既要克服片面强调节约、忽视技术合理，又要反对重技术、轻经济、设计保守浪费的现象。设计人员和经济人员应密切配合，从项目的源头参与，做好多方案的技术经济比较，在降低和控制项目

投资上下工夫。经济人员应该在设计过程中及时对项目投资进行分析对比，反馈造价信息，能动地影响设计，使设计方案在满足生产要求的前提下，功能完备，设备选型更加合理，以节约投资。

2、设计中投资控制认识不足 设计人员在设计中一般都比较注重设计产品安全实用、技术先进，强调设计的产值，而对设计产品的经济性不够重视，不抓设计中的经济指标和成本控制工作。另外，现行的设计收费标准一般是以工程造价为取费基数，对设计中造成的浪费缺乏明确标准和控制措施，不带任何经济责任。虽然工程设计单位将逐渐转变为自主经营、独立核算、自负盈亏的企业，参与市场竞争，但仍留有较明显的计划经济色彩。

3、造价控制环节脱节 目前基本建设项目投资管理都采取分段式的管理方法，与之相适应的估算、预算和结算也是分段编制的。设计单位一般负责初步设计概算和施工图预算，有的也编制估算，但结算一般都不参与，造成投资控制的脱节。现在新材料、新设备不断更新，价格不断变化，定额调整滞后，对工程造价的约束力降低，预算和结算差距就不断增大，如果设计单位不努力去了解实际工程成本，对前阶段造价编制质量不作比较、分析，以积累经验，在以后的工作中遇到同样的问题也就不能有所突破，不能进一步提高造价控制的能力。

二、在投资决策阶段作好基础资料的收集，保证详实、准确 任何一个项目运作都是从零开始，通过一定的调查、研究来收集一些基础资料，进而对项目进行策划。作为一名概预算人员，要做好项目的投资预测，同样需要很多的基础资料，如工程所在地的水电路状况、地质情况、主要材料设备的价格资料、大宗材料的采购地以及现有已建类似工程资料，对于做

经济评价的项目还要收集更多的数据，如电源项目要收集主辅机设备的价格资料以进行价格预测，收集各种生产消耗材料、原煤的价格。这些资料或许由建设单位直接提供或概预算人员调查所得，不管来源如何，概预算人员都要对资料的准确性、可靠性认真分析，确保准确无误，保证投资预测，经济分析的准确。例如，建设单位提供的勘探费用、地材价格等，不要盲目地使用，要根据当地的定额水平、类似工程资料和有关的价格信息进行横纵对比校对、分析，遇到问题及时向建设单位或向现场取证。在工作中，设计人员提供的资料若不是很详细，如对工程中要发生的征地费用、拆迁补偿费用、施工措施费等未做说明的，概预算人员在工作中应将这些问题向设计人员或建设单位咨询，不能缺项、漏项，保证对工程费用做到全面控制。

三、加强对影响投资的主要因素的控制，做好多方案的比选 投资决策中的各项技术经济决策对项目的工程造价都有重大影响，有些甚至影响到项目的整个寿命过程，特别是厂区、厂址的选择，筹资方案的选择，工艺流程的确定，材料设备的选用，建设标准的确定，对工程造价的影响更大。概预算人员应参与主要方案的讨论，必要的时候与设计人员共同办公，密切合作，做好多方案的技术经济的分析比较，进行事前控制，能动地影响设计，选出技术先进、经济合理的最优方案。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com