

谈建设工程造价的控制 PDF转换可能丢失图片或格式，建议
阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E8_B0_88_E5_BB_BA_E8_AE_BE_E5_c56_89315.htm

如何有效地进行工程造价控制，最大限度地提高投资效益，是项目管理者的首要问题。

1. 建设工程造价控制的原理

从工程造价控制的基本原理上来看，所谓控制就是指行为主体为保证在变化的条件下实现其目标，按照事先拟定的计划和标准，通过采用各种方法，对被控对象在实施中发生的各种实际值与计划值进行对比、检查、监督、引导和纠正的过程。控制包括三个步骤：即确定目标标准、检查实施状态和纠正偏差。全过程控制分为三个阶段：即事前控制、事中控制和事后控制。三个阶段应以事前控制为主，即在项目投入阶段就开始，可以起到事半功倍作用。控制要素包括人力、物力、财力、信息、技术、组织和时间等。控制的状态是动态控制。首先，确定各种目标值，在建设实施过程中阶段性地收集完成目标的实际数据，将实际数据与计划值比较，若出现较大偏差时采取纠正措施，以确保目标值的实现。其次，工程造价的有效控制是以合理确定为基础，有效控制为核心，它是贯穿于建设工程全过程的控制。在投资决策阶段、设计阶段、建设工程发包阶段和建设实施阶段，把建设工程造价控制在批准的造价限额以内，随时纠正发生的偏差，以保证管理目标的实现，以求合理使用人力、物力、财力，取得较好的投资效益和社会效益。要有效地控制工程造价，应从组织、技术、经济、合同与信息管理等多方面采取措施，其中，技术与经济相结合是控制工程造价最为有效的手段。要通过技术比较、经济分

析和效果评价，正确处理技术先进与经济合理两者之间的对立统一关系，力求在技术先进条件下的经济合理，在经济合理基础上的技术先进，把控制工程造价观念渗透到设计和施工措施中去。再次，要立足于事先控制，即主动控制，以尽可能地减少以至避免目标值与实际值的偏离。也就是说，工程造价控制不仅要反映投资决策，反映设计、发包和施工被动地控制，更要主动地影响投资决策，影响设计、发包和施工，主动地控制。

2.工程造价控制的关键在于投资决策和设计阶段

长期以来，我国普遍忽视建设工程前期工作阶段的造价控制，而往往把控制工程造价的主要精力放在施工阶段，这只能是被动控制。要有效的控制工程造价，必须把重点转移到前期阶段上来。影响建设工程造价的主要阶段是设计阶段，在设计阶段主要从以下几方面进行造价控制。

2.1实行设计方案招标或方案竞选

设计招标有利于竞争和设计方案的选择，通过招标选择设计方案的范围扩大，从而保证设计的先进性、合理性、准确性，设计招标还有利于控制项目投资，缩短设计周期，降低设计费，通过设计招标评定出技术先进，功能全面，结构合理，安全适用，满足建筑节能及环境要求，经济实用，造型美观的设计方案。

2.2推行限额设计

可以促使设计单位改善管理，优化结构，提高设计水平，真正做到用最小的投入取得最大的产出。将整个项目按设施部位或功能的不同，分为若干单元，设计人员根据限定的额度进行方案筛选与设计。这种限额设计能有效地控制整个工程的造价。为使限额设计达到预期目的，应该做到参与设计人员必须是有经验、懂技术经济的设计师，其设计的成果必须是实用、先进，而且造价合理。技术人员缺乏经济观念，设

计思想保守，是设计成果的经济性得不到充分体现的原因。宝硕集团德玛斯新型建材有限公司的组装大楼工程采取了设计招标，在招标文件中规定了造价的限额，并明确了超出限额的责任，取得了很好的控制效果，设计人员打破了保守设计的思想，进行认真的计算，仅钢筋一项就较定额规定的钢筋少 100 t，造价也控制在限额之内。

2.3 价值工程的应用

价值工程是用来分析产品功能和成本的关系的，使之以较低的总成本，可靠的实现产品的必要功能，从而提高产品价值的技术经济分析方法。通过功能和价值的关系，将技术问题和经济问题紧密结合起来，是力求以最低的产品寿命周期成本实现产品必要功能的一种管理方法。一般来说，提高产品价值的途径有 5 种：一是提高功能，降低成本，这是最理想的途径。二是功能不变，降低成本。三是成本不变，提高功能。四是功能略有下降，但成本大幅度降低。五是成本略有上长，但功能大幅度提高。运用价值工程原理，在科学分析的基础上对方案实行科学决策，选择技术上可行、经济上合理的设计方案。价值工程的主要特点是：从使用者的功能需求为出发点，对所研究对象进行功能分析，使设计工作做到功能与造价统一，在满足功能要求的前提下，降低成本。宝硕集团化四小区建设用地原为化工厂，土质污染严重，需要采用深基础施工，建议设计了地下室。开始时临街商业设施没有考虑地下室，不但深基础浪费，还要进行大量的土方回填，通过与设计单位协商，增加了地下室，为商家提供了库房和休息场所，非常受欢迎，卖出了比住宅还要高的价位。成本没怎么上长，而功能却得到了很大的提高。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问

