

浅谈对工程建设投标报价的几点认识 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E6_B5_85_E8_B0_88_E5_AF_B9_E5_c56_89320.htm

内容提要：投标报价是工程施工投标的关键，准确与否直接关系到建设单位及施工单位的经济利益，真实反映工程造价。要使有限的资金在各方面获取最大的收益，就必须对工程投标报价工作进行有效合理的控制，切实保证施工企业的合理收入和建设单位的合理投资。本文就这一问题展开论述，以求认真负责，最经济合理、最有成效做好投标报价工作。关键词：投标报价技巧

控制在工程建设中，工程投标报价使工程造价得到比较合理的控制，从根本上改变长期以来先干后算造成的投资失控的局面。同时，在竞争中推动了施工企业的管理，施工企业为了自身的利益和发展，为赢得社会信誉，必须增强质量意识，提高合同履约率，缩短建设周期，降低施工成本，才能获得良好的经济效益。若缺乏全面、系统的控制理论和实践方法，将导致建设资金有形和无形的大量浪费。因此，投标报价工作必须延伸到建设项目的每个过程这中，落实在建设项目之中。

一、现行建筑安装工程造价管理办法计算投标报价。所谓投标报价是指建筑施工企业根据招标文件及有关计算工程造价的资料，分别计算单项工程价格，分部工程造价及工程总造价。在工程总造价的基础上，再考虑投标策略以及各种影响工程造价的因素，然后提出投标报价。

1、收集整理计价依据：A，工程计价类别；B，执行定额及取费标准；C，执行的人工、材料、机械设备政策性的调整文件等；D，材料、设备计价方法及采购、运输、保管的责任；E，工程

量清单。针对以上工程造价的依据，因此，施工企业要认真做好这些计算造价的基础工作。这此工作，有的具有相对稳定性，可以一次编制，在较多的工程中使用，如定额、工是单价、机械台班单价等；有的则需针对具体工程进行工作，如材料价格，需要及时询价掌握市场供应情况及价格，只有这些工作做的准确及时，才能保证计算出的工程造价具有较强的竞争力，并能获得利润。由于受条件限制，招标方往往还要提出达到高于国家验收规范的质量要求，为此，施工单位要付出比合格水平更多的费用，据某此地区测算，建筑成本相应增加3%-5%左右，因此，报价的计算应体现优质优价的原则。在以上这些规定和条件的基础上，允许根据企业的人员配备、技术装备、管理水平和具体措施等实际情况，对报价进行合理的浮动。

2、科学合理的计算程序 在计算工程造价前，应熟悉施工图纸和招标文件，了解设计意图工程全貌，同时还要了解并掌握工程现场情况，然后对招标单位提供的工程量清单进行审核。工程量的审核，视招标单位是否允许对工程量清单内所列工程量的误差进行调整来决定审核办法。如果允许调整，就要详细审核工程量清单内所列各工程项目的工程量，对有较大误差的，通过招标单位答疑会提出调整意见，取得招标单位同意后进行调整。不允许调整工程量的，无须对工程量进行详细的审核，只对主要项目或工程量大的项目进行审核，发现这些项目有较大误差时，可以利用调整这些项目单价的办法解决，工程量确定后进行工程造价的计算。

3、正确无误的计算方法 根据已经审定的工程量，按照定额和单价，逐步计算每个项目的合价计算直接费。再根据相关部门制定的各项费率及法定税率，依次计算出

间接费、计划利润及税金，得出工程总造价。对整个计算过程，要反复进行审核，保证据以报价的基础工程总造价的正确无误。

二、报价必须适应建筑材料采购渠道和市场价格的变化，考虑材料差价因素。目前，由于材料价格不统一，在报价时所用的有变化的价格，应列出清单，随同投标文件、图纸提供给建设方供其参考。

三、报价必须合理考虑本工程的自然地理条件及工程范围等因素。将地下工程及“三通一平”等工程范围内的费用正确计入报价价格。由于自然条件导致的施工不利因素也应考虑。编制一个较理想的报价，还要把工程项目的施工组织设计做得深入、透彻，有一个比较先进、比较切合实际的施工规划，包括合理的施工方案、施工进度安排、施工总平面布置和施工资源估算，认真分析施工水平及建筑市场动态，做出较合理、经济的投标报价。

四、以人为本，建立一支高素质的“造价师”队伍。一切竞争归根到底是人才的竞争，投标报价工作必须拥有大量掌握专业操作理论与实务，技术综合能力强，适应竞争的开拓精神及高素质的复合人才，才能控制投标报价，降低工程成本，提高经济效益。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com