

深化工程计价方式改革，大力推行工程量清单计价 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E6_B7_B1_E5_8C_96_E5_B7_A5_E7_c56_89322.htm 随着中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500 - 2003）

（以下简称“《计价规范》”）于2003年7月1日颁布执行，以及我省建设工程新计价依据（2003版）经浙江省建设厅、浙江省发展和改革委员会、浙江省财政厅三家主管部门批准，于2004年10月1日起贯彻实施，标志着我省建设工程造价管理工作已经进入全面推行并实施工程量清单计价的新阶段。

实行工程量清单计价是对传统计价模式的重大转变，是与国际惯例接轨的重要举措。该项工作牵涉面广、改革力度大，必须充分考虑目前工程造价管理领域的实际情况，制定并发布相关的配套措施，从而确保《计价规范》在我省顺利推广施行。我省在推行工程量清单计价过程中主要有以下几点经验和体会。一、认真制定与工程量清单计价规范相配套的计价规则和计价依据（一）根据《计价规范》中各专业工程分部分项工程量清单项目的设置制定与之相配套的专业工程消耗量定额。目前，我省03版建设工程计价依据的专业定额分建筑（含结构和装饰）、安装、市政等，各专业定额不论从定额子目的设置、工程量计算规则的确定还是计量单位的选择，都在充分依照《计价规范》相关内容的基础上，尽可能做到满足工程量清单报价的要求。主要体现在以下几个方面：

：根据《计价规范》要求，将定额中构成工程实体的项目和措施项目相分离。如将钢筋部分、模板部分、垂直运输部分从定额子目中剥离出来，单独编制定额子目。除个别子

目外，尽可能减少综合性的定额子目，不再对某些分部分项工程项目的材料、机械等进行综合组价，体现了清单报价中施工单位根据企业自身实际情况进行投标报价的精神。对照《计价规范》中所列的分部分项工程项目，进行补充和完善，并制定相应的消耗量定额，为施工企业今后按规范项目进行投标报价提供参考。此外，还组织有关专业技术人员编制完成了建筑、装饰、安装、市政等专业的清单计价指引，从而为指导计价从业人员快速、准确地进行工程量清单计价打下良好基础。

（二）根据建设部工程量清单计价规范的有关精神，结合173号省长令《浙江省建设工程造价计价管理办法》的颁布，编制完成了以建设工程工程量清单为主，既适用于工程量清单计价，又适用于工料单价计价的“浙江省建设工程计价规则”。计价规则的内容涵盖了从工程造价组成、工程计价方式、工程量清单编制、成本价的确定，到合同价款的确定、调整和结算的整个建设工程计价活动的全过程。计价规则的出台，对于引导和规范建设各方计价行为起到了积极的促进作用。

（三）以《计价规范》和建设部建标[2003]206号《建筑安装工程费用项目组成》为基础，确定了我省建设工程费用的组成及分类，为工程量清单计价时各类费用的计取打下了良好的基础。我省费用定额中将建设工程的各类费用划分为指令性、指导性和参考性三个不同层次，同时建立竞争性与非竞争性两类取费标准，并对竞争性费率设置为带有弹性区间的指导性费率，从而基本满足了建筑市场招标投标工程竞争的需要，开创了我国工程造价管理工作的先河。

二、加强信息化建设，及时发布清单报价所需的各类市场价格信息 以前，我省价格信息的发布仅局限于每月一

期的造价信息刊物，这就带来一方面建设各方对此类信息需求量很大，另一方面由于受到版面的限制，大量社会亟需的价格信息却无法及时发布。随着工程量清单计价的推行，人工、材料、机械、设备租赁价格等都将随着市场行情定价，建设各方主体由于受人力、经费、渠道的限制，无法采集到全部所需的信息，由此产生的矛盾将渐趋突出。为此，我省在浙江省建设工程造价信息网站上开发了建设工程价格信息发布平台，同时实现了全省的价格信息实时联网，发布各类人工、材料、机械和设备租赁的价格信息。价格信息发布平台的建立，打破了以往信息发布的周期、内容和地域的限制，使工程计价各方足不出户便可及时了解全省各地的市场价格信息。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com