

工程建设造价管理与控制方法 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E5_B7_A5_E7_A8_8B_E5_BB_BA_E8_c56_89324.htm

一、准确编制标底预算，严格公正评定标 严格编标预算管理的目的，在于力求工程编标预算准确，合同造价科学合理。在决定工程造价高低的因素中，合同造价是最重要的一环，为达到合同造价的准确合理，预算编标中应把住以下几个关口。1. 制定严密的招标文件。2. 编标人员要持证上岗，并专门从事相关专业，分工明确、责任到人，土建、装饰、安装编标人员积极配合、相互沟通，避免专业间的脱节。标底预算编制人员要全过程参与图纸会审，提前熟悉图纸，同各专业一道审定答疑会议纪要并下发各投标单位，使之对图纸形成共识，更加公正公平地参与工程编标、投标，防止施工和决算过程中，甲乙双方相互扯皮现象的发生。3. 坚持严格的评标制度及评标程序。审查标底时要重点做到四审达到四防：审查工程量，防止多算错算；审查分项工程内容，防止重复计算；审查分项工程单价，防止错算错套；审查取费费率，防止高取多算。要坚持严格的评标制度，通过修订标底造价，确定招标合同价。

二、抓好甲供设备、材料投资管理 甲供设备、材料投资也是左右工程造价的重要因素之一。在工程建设中，甲供设备、材料必须坚持以大渠道供货为主，市场自行采购为辅。在自行采购时，由主管工程的机关、工程指挥部共同参与，坚持三人同行、货比三家，力求质优价廉，大型的设备订货可采取招标方式，在签订的合同中要明确质量等级和双方责任义务，设备材料进场后如有质量问题，现场施工代表及施

工单位有权拒收，以达到保证供货质量、节省设备材料投资的目的。

三、严格办理设计变更签证

(一) 工程建设严格按投资计划执行，严禁擅自提高建设标准，严禁计划外开工项目。有些对原设计影响很小的修改项目，只经甲、乙双方确认就可执行，对某些有可能引起造价较大的变更，如设计不适合使用要求，平面布局、建筑结构及装修标准有大的变动，需要召开建设方、承建方和设计方三家参加的联席会议，从技术、经济等方面进行论证商定，达成一致意见并形成文字纪要备案。

(二) 严格设计变更签证审批程序。一般性变更由甲方现场代表起草，交施工负责人及工程指挥部领导审批，大项的变更，应先做概算，报主管首长批准后实施。同时要注重变更的合理性，对于不必要的变更坚决不予通过，对于某些不合理或保守设计，在满足使用要求的前提下，通过优化设计，可降低工程造价。

(三) 加强对设计变更工程量及内容的审核监督。对于变更中的内容及工程量增减，由施工、预算人员进行现场抽项实测实量，以保证变更内容的准确性。制定统一的设计变更管理办法，要求变更单编号连贯一致，提高变更单的内容质量，同时变更要准确及时。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com