

造价工程师考试工程造价的计价与控制第7讲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B8\\_88\\_E8\\_c56\\_89335.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c56_89335.htm) 第七讲 工程造价工程量清单计价办法（一）内容提要 本讲主要内容：第一节 工程量清单的概念和内容 第二节 工程量清单的基本原理和特点 重点难点 1、工程量清单的概念、内容和编制 2、工程量清单的基本原理和特点 3、英国QS(Quantity Surveying)制度下的工程量清单计价 大纲要求（一）熟悉工程量清单的概念和内容（二）掌握工程量清单计价的基本方法 第一节 工程量清单的概念和内容 一、工程量清单的概念 工程量清单是表现拟建工程的分部分项工程项目、措施项目、其他项目名称和相应数量的明细清单。是按照招标要求和施工设计图纸要求规定将拟建招标工程的全部项目和内容，依据统一的工程量计算规则、统一的工程量清单项目编制规则要求，计算拟建招标工程的分部分项工程数量的表格。 例1．对工程量清单概念表述不正确的是()。（2004考题） A．工程量清单是包括工程数量的明细清单 B．工程量清单也包括工程数量相应的单价 C．工程量清单由招标人提供 D．工程量清单是招标文件的组成部分 答案：B 二、工程量清单的内容 工程量清单作为招标文件的组成部分，一个最基本的功能作为信息的载体，以便投标人能对工程有全面充分的了解。以建设部颁发的《房屋建筑和市政基础设施工程招标文件范本》为例，工程量清单主要包括工程量清单说明和工程量清单表两部分。（1）工程量清单说明。工程量清单说明主要是招标人解释拟招标工程的工程量清单的编制依据以及重要作用，明确清单中的

工程量是招标人估算得出的，仅仅作为投标报价的基础，结算时的工程量应以招标人或由其授权委托的监理工程师核准的实际完成量为依据，提示投标申请人重视清单，以及如何使用清单。

(2) 工程量清单表。工程量清单表作为清单项目和工程数量的载体，是工程量清单的重要组成部分。

三、工程量清单的编制 工程量清单是招标文件的组成部分，主要有分部分项工程量清单、措施项目清单和其他项目清单等组成，是编制标底和投标报价的依据，是签订工程合同、调整工程量和办理竣工结算的基础。

例2．工程量清单是招标文件的组成部分，其组成不包括( )。(2004考题) A．分部分项工程量清单 B．措施项目清单 C．其他项目清单 D．直接工程费用清单 答案：D

(一) 工程量计算的项目设置 工程量清单的项目设置规则是为了统一工程量清单项目名称、项目编号、计量单位和工程量计算而制定的，是编制工程量清单的依据。在《建设工程工程量清单计价规范》中，对工程量清单项目的设置作了明确的规定。

1、项目编码 项目编码以五级编码设置，用十二位阿拉伯数字表示。一、二、三、四级编码统一；第五级编码由工程量清单编制人区分具体工程的清单项目特征而分别编码。各级编码代表的含义如下：(1) 第一级表示分类码(分二位)；建筑工程为01、装饰装修工程为02、安装工程为03、市政工程为04、园林绿化工程为05；(2) 第二级表示章顺序码(分二位)；(3) 第三级表示节顺序码(分二位)；(4) 第四级表示清单项目码(分三位)；(5) 第五级表示具体清单项目码(分三位)。

2、项目名称 项目名称原则上以形成工程实体而命名。项目名称如有缺项，招标人可按相应的原则进行补充，并报当地工

程造价管理部门备案。3、项目特征 项目特征是对项目的准确描述，是影响价格的因素，是设置具体清单项目的依据。项目特征按不同的工程部位、施工工艺或材料品种、规格等分别列项。凡项目特征中为描述道的其他独有特征，有清单编制认识项目具体情况确定，以准确描述清单项目为准。

4 . 计量单位 (1) 以重量计算的项目吨或千克 (t或kg) ; (2) 以体积计算的项目立方米 (m<sup>3</sup>) ; (3) 以面积计算的项目平方米 (m<sup>2</sup>) ; (4) 以长度计算的项目米 (m) ; (5) 以自然计量单位计算的项目个、套、块、樘、组、台。。。 (6) 没有具体数量的项目系统、项。。。5、工程内容 工程内容是指完成该清单项目可能发生的具体工程，可供招标人确定清单项目和投标人投标报价参考。凡工程内容中未列全的其它具体工程，由投标人按招标文件或图纸要求编制，已完成清单项目为准，综合考虑到报价中。

例3 . 工程清单表中项目编码的第四级为( )。(2003考题) A . 分类码 B . 具体清单项目码 C . 节顺序码 D . 清单项目码 答案 : [D]

例4 . 《建设工程工程量清单计价规范》中规定园林绿化工程的第一级编码为( )。(2004考题) A . 02 B . 03 C . 05 D . 06 答案 : C

例5 . 工程量清单的项目设置规则是为了统一工程量清单的( )。(2004考题) A . 项目名称 B . 项目编码 C . 计量单位 D . 措施费计算规则 E . 项目特征 答案 : ABC

(二) 工程数量的计算 工程数量的计算主要通过工程量计算规则计算得到。工程量计算规则是指对清单项目工程量的计算规定。除另有说明外，所有清单项目的工程量应以实体工程量为准，并以完成后的净值计算；投标人投标报价时，应在单价中考虑施工中的各种损耗和需要增加的工程量。工程量的计算规则

按主要专业划分。包括建筑工程、装饰装修工程、安装工程、市政工程和园林绿化工程五个专业部分。例6. 工程量清单中的工程量计算规则，按专业划分为()。(2003考题) A . 建筑工程、安装工程 B . 卫生工程 C . 装饰装修工程 D . 园林绿化工程 E . 市政工程 答案：[ACDE]

(三) 招标文件中提供的工程量清单的标准格式 工程量清单应采用统一格式，一般应由下列内容组成：(1) 封面；(2) 填表须知；(3) 总说明；(4) 分部分项工程量清单。分部分项工程量清单应包括项目编码、项目名称、计量单位和工程数量四个部分。

- 1) 项目编码按照计量规则的规定，编制具体项目编码。即在计量规则9位全国统一编码之后，增加三位具体项目编码。这三位具体项目编码由招标人针对本工程项目具体编制，并应自001起顺序编制。
- 2) 项目名称按照计量规则的项目名称，结合项目特征中的描述，根据不同特征组合确定该具体项目名称。项目名称应表达详细、准确。计量规则中的项目名称如有缺陷，招标人可作补充，并报当地工程造价管理机构(省级)备案。
- 3) 计量单位按照计量规则中的相应计量单位确定。
- 4) 工程数量按照计量规则中的工程量计算规则计算，其精确度按下列规定：
  - 以“吨”为单位的，保留小数点后三位，第四位小数四舍五入；
  - 以“立方米”、“平方米”、“米”为单位的，应保留二位小数，第三位小数四舍五入；
  - 以“个”、“项”等为单位的，应取整数。
- 5) 措施项目清单。措施项目清单应根据拟建工程具体情况，参照书上“措施项目一览表”。
- 6) 其他项目清单。其他项目清单应根据拟建工程的具体情况，参照下列内容列项。
  - 招标人部分。包括预留金、材料购置费等。
  - 投标人部分。包括总承包服务费、零

星工作费等。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。  
详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)