

造价工程师考试工程造价的计价与控制第6讲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c56_89336.htm 第六讲 工程造价的定额计价方法（四）内容提要 本讲主要内容：第七节 概算定额和概算指标；第八节 投资估算指标。重点难点 1、概算定额的编制原则和编制步骤、概算定额手册的内容、概算指标的作用及编制、概算指标的分类和表现形式、概算指标的编制方法和应用； 2、投资估算指标的作用和编制原则、投资估算指标的内容、投资估算指标的编制方法。大纲要求（一）了解建筑安装工程概算定额的编制原则和方法；（二）了解投资概算指标、投资估算指标的编制原理及方法。内容讲解 第七节概算定额与概算指标 一、概算定额的编制原则和编制步骤（一）概算定额的概念 概算定额，是在预算定额基础上，确定完成合格的单位扩大分项工程或单位扩大结构构件所需消耗的人工、材料和机械台班的数量标准，所以概算定额又称作扩大结构定额。概算定额是预算定额的合并与扩大。它将预算定额中有联系的若干个分项工程项目综合为一个概算定额项目。概算定额与预算定额的相同之处在于，它们都是以建(构)筑物各个结构部分和分部分项工程为单位表示的，内容也包括人工、材料和机械台班使用量定额三个基本部分，并列有基准价。概算定额表达的主要内容、主要方式及基本使用方法都与预算定额相近。定额基准价=定额单位人工费+定额单位材料费+定额单位机械费=（人工概算定额消耗量×人工工资单价）+（材料 概算定额消耗量×材料预算价格）+（施工机械概算定额消耗量×机械台班费用单价）概算定额与预

算定额的不同之处，在于项目划分和综合扩大程度上的差异，同时，概算定额主要用于设计概算的编制。由于概算定额综合了若干分项工程的预算定额，因此使概算工程量计算和概算表的编制，都比编制施工图预算简化一些。

(二)概算定额的作用

- (1)是初步设计阶段编制概算、扩大初步设计阶段编制修正概算的主要依据；
- (2)是对设计项目进行技术经济分析比较的基础资料之一；
- (3)是建设工程主要材料计划编制的依据；
- (4)是编制概算指标的依据。

(三)概算定额的编制原则和编制依据

1. 概算定额的编制原则 概算定额应该贯彻社会平均水平和简明适用的原则。
2. 概算定额的编制依据

- (1)现行的设计规范和建筑工程预算定额；
- (2)具有代表性的标准设计图纸和其他设计资料；
- (3)现行的人工工资标准、材料预算价格、机械台班预算价格及其他的资料。

(四)概算定额的编制步骤

1. 准备阶段 该阶段主要是确定编制机构和人员组成，进行调查研究，了解现行概算定额执行情况 and 存在问题，明确编制的目的，制定概算定额的编制方案和确定概算定额的项目。
2. 编制初稿阶段 该阶段是根据已经确定的编制方案和概算定额项目，收集和整理各种编制依据，对各种资料进行深入细致的测算和分析，确定人工、材料和机械台班的消耗量指标，最后编制概算定额初稿。
3. 审查定稿阶段 该阶段的主要工作是测算概算定额水平，即测算新编制概算定额与原概算定额及现行预算定额之间的水平。测算的方法既要分项进行测算，又要通过编制单位工程概算以单位工程为对象进行综合测算。

二、概算定额手册的内容 按专业特点和地区特点编制的概算定额手册，内容基本上是由文字说明、定额项目和附录三个部分组成。

(一)概算定额的内容与

形式 1 . 文字说明部分 , 文字说明部分有总说明和分部工程说明。 2 . 定额项目表 (1)定额项目的划分。概算定额项目一般按以下两种方法划分 : 一是按工程结构划分 ; 二是按工程部位(分部)划分。 (2)定额项目表。定额项目表是概算定额手册的主要内容 , 由若干分节定额组成。各节定额有工程内容、定额表及附注说明组成。 100Test 下载频道开通 , 各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com