

造价工程师考试工程造价的计价与控制第8讲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c56_89337.htm 第八讲 工程造价工程量清单计价办法（二）内容提要 本讲主要内容：第三节 工程造价信息的管理 重点难点 1、工程造价信息的概念和主要内容 2、工程造价资料积累、分析和运用 3、工程造价指数的编制 4、工程造价信息的管理 5、发达国家及地区的工程造价信息的管理 大纲要求（一）掌握工程造价指数的编制及应用（二）熟悉工程造价信息管理 内容讲解 第三节 工程造价信息的管理 一、工程造价信息的概念和主要内容（一）工程造价信息的概念、特点和分类 1. 工程造价信息 工程造价信息是一切有关工程造价的特征、状态及其变动的消息的组合。对工程承包市场和工程建设过程中工程造价运动的变化，是通过工程造价信息来认识和掌握的。 2. 工程造价信息的特点 (1)区域性；(2)多样性；(3)专业性；(4)系统性；(5)动态性；(6)季节性 3、工程造价信息的分类 (1)工程造价信息分类的原则。对工程造价信息进行分类必须遵循以下基本原则：1)稳定性；2)兼容性；3)可扩展性；4)综合实用性。(2)工程造价信息的具体分类。 1)从管理组织的角度来划分，可以分为系统化工程造价信息和非系统化工程造价信息； 2)从形式上来划分，可以分为文件式工程造价信息和非文件式工程造价信息； 3)按传递方向来划分，可以分为横向传递的工程造价信息和纵向传递的工程造价信息； 4)按反映面来划分，分为宏观工程造价信息和微观工程造价信息； 5)从时态上来划分，可分为过去的工程造价信息，现在的工程造价信息和未来工程

造价信息；6)按稳定程度来划分，可以分为固定工程造价信息和流动工程造价信息。例1．工程造价信息和其他信息一样要保持新鲜度，这体现了工程造价信息的()特点。A．动态性 B．季节性 C．专业性 D．多样性 答案：[A] 例2、对工程造价信息进行分类必须遵循()基本原则：A．专业性 B．可扩展性 C．兼容性 D．综合实用性 E．稳定性 答案：B．C．D．E

(二)工程造价信息的主要内容 1．信息资源的基本内容 (1)人类社会经济活动中经过加工处理有序化并大量积累后的有用信息的集合；(2)为某种目的而生产有用信息的信息生产者的集合；(3)加工、处理和传递有用信息的信息技术的集合；(4)其他信息活动要素的集合。 2．工程造价信息的主要内容 所有对工程造价的确定和控制过程起作用的资料都可以称为是工程造价信息。但最能体现信息动态性变化特征，并且在工程价格的市场机制中，起重要作用的工程造价信息主要包括以下三类：(1)价格信息；(2)指数；(3)已完工程信息。

二、工程造价资料积累、分析和运用 (一)工程造价资料及其分类 工程造价资料是指已建成竣工和在建的有使用价值和有代表性的工程设计概算、施工预算、工程竣工结算、竣工决算、单位工程施工成本以及新材料、新结构、新设备、新施工工艺等建筑安装工程分部分项的单价分析等资料。工程造价资料可以分为以下几种类别：(1)工程造价资料按照其不同工程类型进行划分，并分别列出其包含的单项工程和单位工程。(2)工程造价资料按照其不同阶段，一般分为项目可行性研究、投资估算、设计概算、施工图预算、竣工结算、竣工决算等。(3)工程造价资料按照其组成特点，一般分为建设项目、单项工程和单位工程造价资料，同时也包

括有关新材料、新工艺、新设备、新技术的分部分项工程造价资料。(二)工程造价资料积累的内容 工程造价资料积累的内容应包括“量”和“价”，还要包括对造价确定有重要影响的技术经济条件。(1)建设项目和单项工程造价资料。主要包括：1)对造价有主要影响的技术经济条件。2)主要的工程量、主要的材料量和主要设备的名称、型号、规格、数量等。3)投资估算、概算、预算、竣工决算及造价指数等。(2)单位工程造价资料。单位工程造价资料包括工程的内容、建筑结构特征、主要工程量、主要材料的用量和单价、人工工日和人工费以及相应的造价。(3)其他。主要包括有关新材料、新工艺、新设备、新技术分部分项工程的人工工日，主要材料用量，机械台班用量。(三)工程造价资料的管理 1. 建立造价资料积累制度 1991年11月，建设部印发了关于《建立工程造价资料积累制度的几点意见》的文件，标志着我国的工程造价资料积累制度正式建立起来，工程造价资料积累工作正式开展。建立工程造价资料积累制度是工程造价计价依据极其重要的基础性工作。 2. 资料数据库的建立和网络化管理 积极推广使用计算机建立工程造价资料的资料数据库，开发通用的工程造价资料管理程序，可以提高工程造价资料的适用性和可靠性。要建立造价资料数据库，首要的问题是工程的分类与编码。由于不同的工程在技术参数和工程造价组成方面有较大的差异，必须把同类型工程合并在一个数据库文件中，而把另一类型工程合并到另一数据库文件中去。为了便于进行数据的统一管理和信息交流，必须设计出一套科学、系统的编码体系。建立工程造价资料数据库，其主要作用是：(1)编制概算指标、投资估算指标，的重要基础资料；

(2)编制投资估算、设计概算的类似工程设计资料；(3)审查施工图预算的基础资料；(4)研究分析工程造价变化规律的基础；(5)编制固定资产投资计划的参考；(6)编制标底和投标报价的参考；(7)编制预算定额、概算定额的基础资料。对工程造价资料数据库的网络化管理有以下明显的优越性：(1)便于对价格进行宏观上的科学管理，减少各地重复搜集同样的造价资料的工作；(2)便于对不同地区的造价水平进行比较，从而为投资决策提供必要的信息；(3)使各地定额站的相互协作，信息资料的相互交流；(4)便于原始价格数据的搜集。这项工作涉及许多部门、单位，建立一个可行的造价资料信息网，则可以大大减少工作量；(5)便于对价格的变化进行预测，使建设、设计、施工单位都可以通过网络尽早了解工程造价的变化趋势。

(四)工程造价资料的运用

- 1、作为编制固定资产投资计划的参考，用作建设成本分析
- 2、进行单位生产能力投资分析
- 3、用作编制投资估算的重要依据
- 4、用作编制初步设计概算和审查施工图预算的重要依据
- 5、用作确定标底和投标报价的参考资料
- 6、用作技术经济分析的基础资料
- 7、用作编制各类定额的基础资料
- 8、用以测定调价系数，编制造价指数
- 9、用以研究同类工程强造价的变化规律

例3．工程造价资料可在很多方面运用，其结果能使工程造价控制由静态转入动态的关键是()。（2003考题）

A．进行单位生产能力投资分析
B．用作技术经济分析的基础资料
C．用作编制各类定额的基础资料
D．用以研究同类工程造价的变化规律

答案：[B]

三、工程造价指数的编制

(一)指数的概念和分类

- 1、指数是用来统计研究社会经济现象数量变化幅度和趋势的一种特有的分析方法和手段。
- 2、指数的分类

(1)指数按其所

反映的现象范围的不同，分为个体指数、总指数。(2)指数按其所反映的现象的性质不同，分为数量指标指数和质量指标指数。(3)指数按照采用的基期不同，可分为定基指数和环比指数。(4)指数按其所编制的方法不同，分为综合指数和平均数指数。(5)指数根据所依据资料的期限长短分类，可以分为时点指数、月指数、季指数和年指数。例4．工程造价指数一般按()分类。(2003考题) A．所反映的现象范围不同 B．所反映的现象的性质不同 C．采用的基期不同 D．编制的方法不同 E．综合程度不同 答案：[ABCD] 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com