

造价工程师考试工程造价的计价与控制第9讲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

[https://www.100test.com/kao\\_ti2020/89/2021\\_2022\\_\\_E9\\_80\\_A0\\_E4\\_BB\\_B7\\_E5\\_B8\\_88\\_E8\\_c56\\_89338.htm](https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c56_89338.htm) 第九讲 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制 (一) 内容提要 本讲主要内容：第一节 概述 第二节 建设项目可行性研究 第三节 建设项目投资估算 重点难点 1、建设项目决策的含义、与工程造价的关系以及影响工程造价的主要因素； 2、可行性研究的概念和作用、可行性研究的阶段与内容、可行性研究报告的编制及审批； 3、项目投资估算的作用、投资估算的阶段划分与精度要求、投资估算的内容； 4、投资估算依据、要求与步骤； 5、固定资产投资估算方法、流动资金估算方法。 大纲要求 (一) 了解决策阶段影响工程造价的主要因素； (二) 熟悉可行性研究报告的作用、主要内容和审批程序； (三) 掌握投资估算的方法。 第一节 概述 一、建设项目决策的含义 项目投资决策是选择和决定投资行动方案的过程，是对拟建项目的必要性和可行性进行技术经济论证，对不同建设方案进行技术经济比较及做出判断和决定的过程。 二、建设项目决策与工程造价的关系 (一)项目决策的正确性是工程造价合理性的前提； (二)项目决策的内容是决定工程造价的基础； (三)造价高低，投资多少也影响项目决策； (四)项目决策的深度影响投资估算的精确度，也影响工程造价的控制效果。 例1 . 投资决策阶段，建设项目投资方案选择的重要依据之一是( )。(2003考题) A . 工程预算 B . 投资估算 C ; 设计概算 D . 工程投标报价 答案：[B] 三、项目决策阶段影响工程造价的主要因素 (一)项目合理规模的确定 项目合理规模的确定，就是

要合理选择拟建项目的生产规模，解决“生产多少”的问题。每一个建设项目都存在着一个合理规模的选择问题。因此，项目规模的合理选择关系着项目的成败，决定着工程造价合理与否。在确定项目规模时，不仅要考虑项目内部各因素之间的数量匹配、能力协调，还要使所有生产力因素共同形成的经济实体(如项目)在规模上大小适应。这样可以合理确定和有效控制工程造价，提高项目的经济效益。项目规模合理化的制约因素有：1、市场因素 市场因素是项目规模确定中需考虑的首要因素。2、技术因素 先进的生产技术及技术装备是项目规模效益赖以存在的基础，而相应的管理技术水平则是实现规模效益的保证。3、环境因素 项目的建设、生产和经营离不开一定的社会经济环境，项目规模确定中需考虑的主要环境因素有：政策因素、燃料动力供应、协作及土地条件、运输及通讯条件。100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 [www.100test.com](http://www.100test.com)