

造价工程师考试工程造价的计价与控制第10讲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c56_89339.htm 第十讲 建设项目决策阶段工程造价的计价与控制（二）内容提要 本讲主要内容：第四节 财务基础数据测算 第五节 建设项目财务评价 重点难点 1、财务基础数据测算的内容、财务基础数据测算表及其相互联系、生产成本费用估算；2、销售收入、销售税金及附加的估算；3、固定资产投资贷款还本付息估算；4、财务评价的一般概念、基础财务报表的编制、财务评价指标体系与方法。大纲要求（一）熟悉各类财务基础数据的测算及建设项目财务评价基本报表的编制；（二）掌握建设项目财务评价指标内容及方法；（三）了解建设项目风险评价方法。第四节 财务基础数据测算 它是在经过项目建设必要性审查、生产建设条件评估和技术可行性评估之后，并在市场需求调查、销售规划、技术方案和规模经济分析论证的基础上，从项目评价的要求出发，按照现行财务制度规定，对项目有关的成本和收益等财务基础数据进行收集、测算，并编制财务基础数据测算表等一系列工作。一、财务基础数据测算的内容 1．项目总投资及其资金来源和筹措 项目总投资是指一次性投入项目的固定资产投资(含建设期利息)和流动资金的总和。投资的测算包括项目总投资和项目建设期间各年度投资支出的测算，并在此基础上制定资金筹措和使用计划，指明资金来源和运用方式、进行筹资方案分析论证。 2．生产成本费用 生产成本费用是企业生产经营过程中发生的各种耗费及其补偿价值。可采用制造成本法或要素分类法进行测算。经营

成本是由总成本费用中扣除折旧费、摊销费、维简费和利息支出而得。

3. 销售收入与税金 中国注册造价工程师考试网(www.zaojiashi.com)提供. 销售收入与税金是指在项目生产期的一定时间内, 对产品各年的销售收入和税金进行测算。销售收入和税金是测算销售利润的重要依据。

4. 销售利润的形成与分配 销售利润是指项目的销售收入扣除销售税金及附加和总生产成本费用后的盈余, 它综合反映了企业生产经营活动的成果, 是贷款还本付息的重要来源。

5. 贷款还本付息测算 贷款还本付息是指项目投产后, 按国家规定的资金来源和贷款机构的要求偿还固定资产投资借款本金, 而利息支出列入当年的生产总成本费用。

二、财务基础数据测算表及其相互联系

根据财务基础数据估算的五个方面内容, 可以编制出财务基础数据测算表: (1)投资使用计划与资金筹措表; (2)固定资产投资估算表; (3)流动资金估算表; (4)总成本费用估算表; (5)外购材料、燃料动力估算表; (6)固定资产折旧费估算表; (7)无形资产与递延资产摊销费估算表; (8)销售收入和税金及附加估算表; (9)损益表(即销售利润估算表); (10)固定资产投资借款还本付息表。上述估算表可归纳为三大类: 第一类, 预测项目建设期间的资金流动状况的报表; 第二类, 预测项目投产后的资金流动状况的报表; 第三类, 预测项目投产后用规定的资金来源归还固定资产借款本息的情况。财务基础数据估算的五个方面内容是联贯的, 其中心是将投资成本(包括固定资产投资和流动资金)、产品成本与销售收入的预测数据进行对比, 求得项目的销售利润, 又在此基础上测算贷款的还本付息情况。因此, 编制上述三类估算表应按一定程序使其相互衔接起来。

三、生产成本费

用估算 (一)生产成本费用构成 见书P175 (二)生产成本费用估算 1. 以制造成本法估算项目总成本费用 (1)直接材料费=直接材料(燃料、动力)定额消耗量 \times 计划单价 (2)直接工资及福利费= [产品年产量 \times 计件工资率 \times (1+14%)] (3)制造费用：折旧费=固定资产原值 \times 年综合折旧率 维简费=产品产量 \times 定额费用 工资及福利费=车间管理人员工资 \times (1+14%) 其他制造费用=上述各项费用之和乘以一定百分比 以上四项费用合计为产品制造费用。 (4)产品制造成本=直接材料 直接工资与福利费 制造费用 (5)管理费用=产品制造成本 \times 规定百分比(如3%) (6)财务费用=借款利息净支出 汇兑净损失 银行手续费 其中：借款利息净支出=利息支出-利息收入 汇兑净损失=汇兑损失-汇兑收益 (7)销售费用=销售收入 \times 综合费率(如1%-2%) (8)期间费用=管理费用 财务费用 销售费用 (9)总成本费用=产品制造成本 期间费用 其中：可变成本=直接材料费 直接工资及福利费 固定成本=制造费用 期间费用 (10)经营成本=总成本费用-折旧费-维简费-摊销费-利息支出 按照制造成本法估算的总成本费用编制“总成本费用估算表”。见书P177 中国注册造价工程师考试网(www.zaojiashi.com)提供. 2. 以费用要素法估算总成本费用 (1)外购原材料、燃料动力。 (2)工资及福利费。职工福利费一般按照工资总额的14%提取。 (3)固定资产折旧费。 (4)修理费。修理费可按下列公式之一估算：修理费=固定资产原值 \times 计提比率(%) 修理费=固定资产折旧额 \times 计提比率(%) (5)摊销费。 (6)维简费。计算公式为：矿山维简费(或油田维护费)=出矿量 \times 计提标准(元/吨) (7)利息支出。 (8)其他费用。一般按上述费用之和或工资总额的一定比例。 (9)副产品回收。副产品回收=副产品产量 \times 出厂单价 (10)总成本费用

用。总成本费用=(1) (2) (3) (4) (5) (6) (7) (8)(9) 投产期各年总成本=可变成本X生产负荷 固定成本 总成本费用的估算结果列入“总成本费用估算表” 见书P178 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问 www.100test.com