

造价工程师考试工程造价的计价与控制第12讲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c56_89341.htm

第十二讲建设项目设计阶段工程造价的计价与控制（二）内容提要 本讲主要内容：第四节设计概算的编制与审查 第五节施工图预算的编制与审查 重点难点 1、设计概算的基本概念；2、设计概算的编制原则、编制依据、编制方法；3、设计概算的审查；4、施工图预算的基本概念；5、施工图预算的编制依据、编制方法；6、施工图预算的审查。大纲要求（一）掌握设计概算的编制和审查方法；（二）掌握施工图预算的编制和审查方法。第四节设计概算的编制与审查 一、设计概算的基本概念（一）设计概算的含义 设计概算是设计文件的重要组成部分，是在投资估算的控制下由设计单位根据初步设计(或扩大初步设计)图纸、概算定额(或概算指标)、各项费用定额或取费标准(指标)、建设地区自然、技术经济条件和设备、材料预算价格等资料，编制和确定的建设项目从筹建至竣工交付使用所需全部费用的文件。例1．设计概算是编制和确定建设项目()。

（2003考题）A．从筹建到竣工所需建筑安装工程全部费用的文件 B．从筹建到竣工交付使用所需全部费用的文件 C．从开工到竣工所需建筑安装工程全部费用的文件 D．从开工到竣工交付使用所需全部费用的文件 答案：[B]（二）设计概算的作用（1）设计概算是编制建设项目投资计划、确定和控制建设项目投资的依据；（2）设计概算是控制施工图设计和施工图预算的依据；（3）设计概算是衡量设计方案经济合理性和选择最佳设计方案的依据；（4）设计概算是工程造价管理及编制招

标标底和投标报价的依据；(5)设计概算是考核建设项目投资效果的依据。(三)设计概算的内容 设计概算可分单位工程概算、单项工程综合概算和建设项目总概算三级。各级之间概算的相互关系如数P226所示。

1. 单位工程概算 单位工程概算是确定各单位工程建设费用的文件，是编制单项工程综合概算的依据，是单项工程综合概算的组成部分。单位工程概算按其工程性质分为建筑工程概算和设备及安装工程概算两大类。建筑工程概算包括土建工程概算，给排水、采暖工程概算，通风、空调工程概算，电气、照明工程概算，弱电工程概算，特殊构筑物工程概算等；设备及安装工程概算包括机械设备及安装工程概算，电气设备及安装工程概算，热力设备及安装工程概算，工具、器具及生产家具购置费概算等。

2. 单项工程综合概算 单项工程综合概算是确定一个单项工程所需建设费用的文件，它是由单项工程中的各单位工程概算汇总编制而成的，是建设项目总概算的组成部分。单项工程综合概算的组成内容如书P227所示。

3. 建设项目总概算 建设项目总概算是确定整个建设项目从筹建到竣工验收所需全部费用的文件，它是由各单项工程综合概算、工程建设其他费用概算、预备费、建设期贷款利息和固定资产投资方向调节税概算汇总编制而成的，如书P228所示。

100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。详细请访问
www.100test.com