

造价工程师考试工程造价的计价与控制第14讲 PDF转换可能丢失图片或格式，建议阅读原文

https://www.100test.com/kao_ti2020/89/2021_2022__E9_80_A0_E4_BB_B7_E5_B8_88_E8_c56_89342.htm 第十四讲 建设项目招标投标与合同价款的确定（二）内容提要 本讲主要内容：第三节 建设工程施工合同；第四节 设备、材料采购与合同价款的确定；第五节 国际工程招标投标及FIDIC合同条件。重点难点 1、建设工程施工合同类型及选择；2、建设工程施工合同文本的主要条款；3、设备、材料采购的招标投标方式；4、设备、材料采购的招标投标文件的编制；5、设备、材料采购评标；6、设备、材料合同价款的确定；7、国际工程招标投标；8、FIDIC施工合同条款。大纲要求（一）掌握建设工程施工合同示范文本的主要条款；（二）熟悉设备、材料采购招标投标及合同价的签订；（三）了解国际上有关建设工程招标投标和FIDIC合同条件的主要内容。内容讲解 第三节 建设工程施工合同 一、建设工程施工合同类型及选择（一）建设工程施工合同类型 1．总价合同 总价合同是指在合同中确定一个完成项目的总价，承包单位据此完成项目全部内容的合同。 2．单价合同 单价合同是承包单位在投标时，按招标文件就分部分项工程所列出的工程量表确定各分部分项工程费用的合同类型。 3．成本加酬金合同 成本加酬金合同，是由业主向承包单位支付工程项目的实际成本，并按事先约定的某一种方式支付酬金的合同类型。（二）建设工程施工合同类型的选择 中国注册造价工程师考试网(www.zaojiashi.com)提供. 选择合同类型应考虑以下因素： 1．项目规模和工期长短。 2．项目的竞争情况 3．项目的复杂程度 4．项目的单项工程的明确程

度5.项目准备时间的长短

二、建设工程施工合同文本的主要条款

(一)概述

1.施工合同的概念

施工合同就是建筑安装工程承包合同，是发包人和承包人为完成商定的建筑安装工程，明确相互权利、义务关系的合同。施工合同的当事人是发包人和承包人，双方是平等的民事主体。承发包双方签订施工合同，必须具备相应资质条件和履行施工合同的能力。

2.《建设工程施工合同(示范文本)》简介

根据有关工程建设施工的法律、法规，结合我国工程建设施工的实际情况，并借鉴了国际上广泛使用的土木工程施工合同(特别是FIDIC土木工程施工合同条件)，建设部、国家工商行政管理局1999年12月24日发布了《建设工程施工合同(示范文本)》。《施工合同文本》由《协议书》、《通用条款》、《专用条款》三部分组成，并附有三个附件：附件一是《承包人承揽工程项目一览表》、附件二是《发包人供应材料设备一览表》、附件三是《工程质量保修书》。《协议书》是《施工合同文本》中总纲性的文件。它具有很高的法律效力。《通用条款》对承发包双方的权利义务做出的规定，除双方协商一致对其中的某些条款作了修改、补充或取消外，双方都必须履行。

《通用条款》共有11部分47条。

3.施工合同文件的组成及解释顺序

(1)施工合同协议书；(2)中标通知书；(3)投标书及其附件；(4)施工合同专用条款；(5)施工合同通用条款；(6)标准、规范及有关技术文件；(7)图纸；(8)工程量清单；(9)工程报价单或预算书。

例1.《建设工程施工合同示范文本》附有三个附件，不属于其附件的是()。(2004考题)

A. 承包人分包工程一览表
B. 承包人承揽工程项目一览表
C. 发包人供应材料设备一览表
D. 工程质量保修书

答案：A

(二)施工

合同双方的一般权利和义务中国注册造价工程师考试

网(www.zaojiashi.com)提供. 1、发包人的工作 发包人应做好一切使施工现场具备施工条件的工作，如办理土地征用、拆迁补偿、“三通一平”等工作；办理施工许可证及其他施工所需的证件（证明承包人自身资质的证件除外）；向承包人提供施工场地的工程地质和地下管线资料，确定水准点与坐标控制点；组织承包人和设计单位进行图纸会审和设计交底，并协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木的保护工作，并承担有关费用。

2．承包人的工作 承包人应根据发包人的委托，完成施工图设计或与工程配套的设计；向发包人提供在施工现场办公和生活的房屋及设施；遵守有关部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全生产等的管理规定，办理有关手续，并以书面形式通知发包人。以上三项费用由发包人负责。承包人应向工程师提供年、季、月工程进度计划及相应进度统计报表。已竣工工程未交付发包人之前，承包人按专用条款约定负责已完工程的成品保护工作。

3．工程师的产生和职权 工程师包括监理单位委派的总监理工程师或者发包人指定的履行合同的负责人两种情况。工程师的职责：1)工程师委派具体管理人员。2)工程师发布指令、通知。3)工程师应当及时完成自己的职责。4)工程师作出处理决定。

4．项目经理的产生和职责 项目经理是由承包人单位法定代表人授权的，派驻施工现场的承包人的总负责人。他代表承包人负责工程施工的组织和实施。项目经理的职责：1)代表承包人向发包人提出要求和通知。2)组织施工。

中国注册造价工程师考试网(www.zaojiashi.com)提供. 例2．在合同履行过程中，发生

影响承发包双方权利和义务的事件时，首先应由()。(2003考题) A．发包方作出处理决定 B．监理工程师作出处理决定 C．法院作出处理决定 D．双方的上级主管部门作出处理决定

答案：[B] 100Test 下载频道开通，各类考试题目直接下载。

详细请访问 www.100test.com